

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 16 mei 2025



Stadswoningen, blok B														
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaats - en	Parkeerplaats nummer	Verkooptekening	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	Badkamer uitvoering	Kleur vloertegels badkamer en toilet	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
B001	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	Bekijk tekening B001	Trapkast, pantry aansluiting, extra wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	Standaard	Zand	€ 664.500	€ 35.000	€ 699.500
B002	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	Bekijk tekening B002	Trapkast, pantry aansluiting, extra wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	Vergroot, met apart toilet	Greige	€ 670.000	€ 35.000	€ 705.000
B003	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	Bekijk tekening B002	Trapkast, pantry aansluiting, extra wastafel aansluiting, badkamer met bad, overige ruwbouwopties	Vergroot, met bad	Greige	€ 684.000	€ 35.000	€ 719.000
B004									Verkocht					
B005									Verkocht					
B006									Verkocht					
B007									Verkocht					
B008									Verkocht					
B009									Verkocht					
B010									Verkocht					
B011									Verkocht					
B012									Verkocht					
B013									Verkocht					
B014									Verkocht					
B015									Verkocht					
B016									Verkocht					
B017									Verkocht					
B018									Verkocht					

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 31 augustus 2025

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:	De genoemde koopsom is exclusief:
- 21% BTW	- Keukeninrichting
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering	- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten	- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Tegelwerk en Sanitair	- De eenmalige en maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling	
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur	