

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 1 maart 2025



Stadswoningen, blok B														
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaats - en	Parkeerplaats nummer	Verkooptekening	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	Badkamer uitvoering	Kleur vloertegels badkamer en toilet	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
B001	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	Bekijk tekening B001	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	Standaard	Zand	€ 664.500	€ 35.000	€ 699.500
B002	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	Bekijk tekening B002	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	Vergroot, met apart toilet	Greige	€ 670.000	€ 35.000	€ 705.000
B003	Verkocht													
B004	Verkocht													
B005	Verkocht													
B006	Verkocht													
B007	Verkocht													
B008	Verkocht													
B009	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P16	Bekijk tekening B009	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer met separaat toilet, overige ruwbouwopties	Vergroot, met apart toilet	Greige	€ 684.000	€ 35.000	€ 719.000
B010	Verkocht													
B011	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	Bekijk tekening B011	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	Standaard	Zand	€ 679.000	€ 35.000	€ 714.000
B012	Verkocht													
B013	Verkocht													
B014	Verkocht													
B015	Verkocht													
B016	Verkocht													
B017	Verkocht													
B018	Verkocht													

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 april 2025

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur
- De verschuldigde bouw- en grondrente tot en met 30 november 2024

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren
- De verschuldigde bouw- en grondrente vanaf 1 december 2024