

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 3

dd. 1 maart 2025



Appartementen												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Verkooptekening	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A025	Parkappartement Type 6	1	61	4	Balkon (W)	Bekijk tekening	1	nvt		€ 373.145		€ 373.145

Maisonnettes												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*/**	Type buitenruimte en orientatie***	Verkooptekening	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A012	Parkmaisonnette Type 1	S, BG	143	11	Loggia (W)	Bekijk tekening	3	2	P161, P160	€ 700.650	€ 70.000	€ 770.650

Terraswoningen												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie***	Verkooptekening	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A020	Terraswoning Type 2	S, BG, 1	123	48	Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	Bekijk tekening	3	1	P158	€ 652.400	€ 35.000	€ 687.400
A028	Terraswoning Type 3	1, 2, 3	133	22	Dakterras (ZW)	Bekijk tekening	3	1	P13	€ 706.630	€ 35.000	€ 741.630
A050	Terraswoning Type 3	3, 4, 5	133	24	Dakterras (ZW)	Bekijk tekening	3	1	P11	€ 720.130	€ 35.000	€ 755.130
A061	Terraswoning Type 5	4, 5	89	31	Dakterras (W)	Bekijk tekening	2	1	P8	€ 537.455	€ 35.000	€ 572.455

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 april 2025

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

** Bouwnummer A010 heeft 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte. Deze laatste voldoet niet aan de eisen voor een slaapkamer vanuit het Bouwbesluit

*** Hierin is ook de 'margestrook' bij de voordeur conform Situatietekening opgenomen. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft enkel het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer en minderwerkopties
- De verschuldigde bouw- en grondrente tot en met 31 juli 2024

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariële kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren
- De verschuldigde bouw- en grondrente vanaf 1 augustus 2024