

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 3

dd. 17 april 2025



Maisonnettes												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*/*	Type buitenruimte en orientatie***	Verkooptekening	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A012	Parkmaisonnette Type 1	S, BG	143	11	Loggia (W)	Bekijk tekening	3	2	P161, P160	€ 699.000	€ 70.000	€ 769.000
A028	Terraswoning Type 3	1, 2, 3	133	22	Dakterras (ZW)	Bekijk tekening	3	1	P13	€ 705.000	€ 35.000	€ 740.000
A050	Terraswoning Type 3	3, 4, 5	133	24	Dakterras (ZW)	Bekijk tekening	3	1	P11	€ 720.000	€ 35.000	€ 755.000
A061	Terraswoning Type 5	4, 5	89	31	Dakterras (W)	Bekijk tekening	2	1	P8	€ 537.500	€ 35.000	€ 572.500

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 juni 2025
De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer en minderwerkopties

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren