

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 4

d.d. 3 mei 2024



Appartementen											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte Woning*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaatsnummer en locatie	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	Bekijk verkooptekening
D011	Appartement Type 1										Verkocht
D012	Appartement Type 1										Verkocht
D013	Appartement Type 1										Verkocht
D014	Appartement Type 2										Verkocht
D015	Appartement Type 3										Verkocht
D016	Appartement Type 4										Verkocht
D017	Appartement Type 4										Verkocht
D018	Appartement Type 4										Verkocht
D019	Appartement Type 5										Verkocht
D020	Appartement Type 6										Verkocht

Maisonnettes											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte Woning*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	Bekijk verkooptekening
D001	Maisonnette Type 1**										Verkocht
D002	Maisonnette Type 2**	BG, 1	65	4	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P124 (parkeergarage N)	€ 369.500	€ 35.000	Bekijk D002
D003	Maisonnette Type 3**	BG, 1	74	7	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P125 (parkeergarage N)			Verkocht
D004	Maisonnette Type 3**	BG, 1	74	7	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P41 (parkeergarage N)			Verkocht
D005	Maisonnette Type 3**										Verkocht
D006	Maisonnette Type 4										Verkocht
D007	Maisonnette Type 4										Verkocht
D008	Maisonnette Type 4	BG, 1	80	14	Terras - aan Groene Vallei (NW)	2	1	P47 (parkeergarage N)			Verkocht
D009	Maisonnette Type 5										Verkocht
D010	Maisonnette Type 6										Verkocht
D021	Maisonnette Type 7										Verkocht
D022	Maisonnette Type 7										Verkocht
D023	Maisonnette Type 7	4, 5	89	10	Terras zijde Groene Vallei (NW)	3	1	P26 (parkeerterrein Z)	€ 514.500	€ 35.000	Bekijk D023
D024	Maisonnette Type 8	4, 5	91	6	Terras zijde Groene Vallei (NW)	4	1	P25 (parkeerterrein Z)	€ 519.500	€ 35.000	Bekijk D024
D025	Maisonnette Type 9										Verkocht

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 juni 2024

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

** De Maisonnettes Type 1, 2 en 3 hebben verschillende plafondhoogtes, zie verkooptekening en onderstaand overzicht:

D001, ca. 373cm hoog
D002, ca. 352 cm hoog
D003, ca. 322 cm hoog
D004, ca. 292 cm hoog

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten en zijn in ca. maten aangegeven.

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- extra aardlekschakelaar, extra loze leidingen, aansluitpunt wasdroger buitenkraan en badaansluiting (voorziening) bij D006 t/m D010, 2 wandlichtpunten bij D001

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren