

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 1

d.d. 31 januari 2024



Drive-in woningen, Blok F									
Bouw nummer	Oppervlakte incl. parkeerbox*	Oppervlakte excl. parkeerbox*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond*	Aantal slaapkamers	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	Bekijk verkooptekening
F11	149	131	25	Terras N-O	3,18	4	aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, elektrische kanteldeur	€ 599.500	Bekijk verkooptekening F011

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 april 2024

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. de drive-in woning heeft standaard een stallingsplaats in de parkeerbox van de woning.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren