Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 31 januari 2024

Stadswoningen, blok B												
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaats - en	Parkeerplaats nummer	Verkooptekening	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
B001	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	Bekijk tekening B001	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 657.720	€ 35.000	€ 697.090
B002	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	Bekijk tekening B002	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	€ 658.420	€ 35.000	€ 693.420
B003	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	Bekijk tekening B003	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer met bad, overige ruwbouwopties	€ 673.010	€ 35.000	€ 712.705
B004	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P35, P36	Bekijk tekening B004	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 667.720	€ 70.000	€ 742.090
B005	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P37	Bekijk tekening B005	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	€ 671.670	€ 35.000	€ 711.090
B006	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P38	Bekijk tekening B006	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer met bad, overige ruwbouwopties	€ 673.010	€ 35.000	€ 712.705
B007										Verkocht		
B008										Verkocht		
B009	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P16, P17	Bekijk tekening B009	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	€ 671.670	€ 70.000	€ 746.090
B010										Verkocht		
B011	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	Bekijk tekening B011	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 667.720	€ 35.000	€ 707.090
B012	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P20	Bekijk tekening B012	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige ruwbouwopties	€ 671.670	€ 35.000	€ 711.090
B013	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P21, P22	Bekijk tekening B013	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer met bad, overige ruwbouwopties	€ 673.010	€ 70.000	€ 747.705
B014	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P23	Bekijk tekening B014	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige opties	€ 667.720	€ 35.000	€ 707.090
B015	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P24	Bekijk tekening B015	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, overige opties	€ 671.670	€ 35.000	€ 711.040
B016										Verkocht		
B017										Verkocht		
B018										Verkocht		

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 april 2024
De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren