

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 4

d.d. 31 juli 2023



Appartementen											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte Woning*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaatsnummer en locatie	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	Bekijk verkooptekening
D011	Appartement Type 1								Verkocht		
D012	Appartement Type 1	2	79	10	Terras - Groene Vallei (NW)	2	1	P10 (parkeerterrein Z)	€ 393.500	€ 35.000	Bekijk D012
D013	Appartement Type 1								Verkocht		
D014	Appartement Type 2								Verkocht		
D015	Appartement Type 3								Verkocht		
D016	Appartement Type 4								Verkocht		
D017	Appartement Type 4								Verkocht		
D018	Appartement Type 4								Verkocht		
D019	Appartement Type 5								Verkocht		
D020	Appartement Type 6								Verkocht		

Maisonnettes											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte Woning*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	Bekijk verkooptekening
D001	Maisonnette Type 1**								Verkocht		
D002	Maisonnette Type 2**	BG, 1	65	4	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P124 (parkeergarage N)	€ 369.500	€ 35.000	Bekijk D002
D003	Maisonnette Type 3**	BG, 1	74	7	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P125 (parkeergarage N)	€ 392.500	€ 35.000	Bekijk D003
D004	Maisonnette Type 3**	BG, 1	74	7	Loggia - Paul Krugerstraat (ZO)	2	1	P41 (parkeergarage N)	€ 389.500	€ 35.000	Bekijk D004
D005	Maisonnette Type 3**								Verkocht		
D006	Maisonnette Type 4	BG, 1	81	14	Terras - aan Groene Vallei (NW)	3	1	P30 (parkeergarage N)	€ 439.500	€ 35.000	Bekijk D006
D007	Maisonnette Type 4	BG, 1	80	14	Terras - aan Groene Vallei (NW)	2	1	P31 (parkeergarage N)	€ 429.500	€ 35.000	Bekijk D007
D008	Maisonnette Type 4	BG, 1	80	14	Terras - aan Groene Vallei (NW)	2	1	P47 (parkeergarage N)	€ 429.500	€ 35.000	Bekijk D008
D009	Maisonnette Type 5	BG, 1	75	11	Terras - aan Groene Vallei (NW)	1	1	P122 (parkeergarage N)	€ 374.500	€ 35.000	Bekijk D009
D010	Maisonnette Type 6	BG, 1	82	14	Terras - aan Groene Vallei (NW)	3	1	P123 (parkeergarage N)	€ 439.500	€ 35.000	Bekijk D010
D021	Maisonnette Type 7	4, 5	89	9	Terras zijde Groene Vallei (NW)	3	1	P29 (parkeerterrein Z)	€ 524.500	€ 35.000	Bekijk D021
D022	Maisonnette Type 7	4, 5	89	10	Terras zijde Groene Vallei (NW)	3	1	P28 (parkeerterrein Z)	€ 514.500	€ 35.000	Bekijk D022
D023	Maisonnette Type 7	4, 5	89	10	Terras zijde Groene Vallei (NW)	3	1	P26 (parkeerterrein Z)	€ 514.500	€ 35.000	Bekijk D023
D024	Maisonnette Type 8	4, 5	91	6	Terras zijde Groene Vallei (NW)	4	1	P25 (parkeerterrein Z)	€ 519.500	€ 35.000	Bekijk D024
D025	Maisonnette Type 9	4, 5	73	16	Terras zijde Groene Vallei (NW)	2	1	P24 (parkeerterrein Z)	€ 409.500	€ 35.000	Bekijk D025

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

** De Maisonnettes Type 1, 2 en 3 hebben verschillende plafondhoogtes, zie verkooptekening en onderstaand overzicht:

D001, ca. 373cm hoog	D003, ca. 322 cm hoog
D002, ca. 352 cm hoog	D004, ca. 292 cm hoog
	D005, ca. 262 cm hoog

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten en zijn in ca. maten aangegeven.

Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- extra aardlekschakelaar, extra loze leidingen, aansluitpunt wasdroger buitenkraan en badaansluiting (voorziening) bij D006 t/m D010, 2 wandlichtpunten bij D001

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervallen bouwtermijnen
- De maandelijks bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren