

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 1

d.d. 24 mei 2023



Drive-in woningen, Blok F												
Bouw nummer	Oppervlakte incl. parkeerbox*	Oppervlakte excl. parkeerbox*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond*	Aantal slaapkamers	Aantal extra parkeerplaatsen**	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats**	V.O.N. Totaal	Bekijk verkooptekening
F09	149	131	25	Terras N-O	3,00	4		keuken (eiland) begane grond, schuifpui, aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, aansluitpunt wastafel berging, elektrische kanteldeur	€ 605.405		€ 605.405	Bekijk verkooptekening F009
F11	149	131	25	Terras N-O	3,18	4	1, P27	aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, elektrische kanteldeur	€ 597.265	€ 29.500	€ 626.000	Bekijk verkooptekening F011

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

** de drive-in woning heeft standaard een stallingsplaats in de parkeerbox van de woning. Dit betreft een 2e parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notaris kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren