

# Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 24 mei 2023



Stadswoningen, blok B													
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Verkooptekening	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats		V.O.N. Totaal
B001	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	<a href="#">Bekijk tekening B001</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 657.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 697.090
B002	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	<a href="#">Bekijk tekening B002</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, meubels en subbouwopties	€ 654.000	€ 35.000	€ 4.420	€ 693.420
B003	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	<a href="#">Bekijk tekening B003</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl.	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B004	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P35, P36	<a href="#">Bekijk tekening B004</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 667.720	€ 70.000	€ 4.370	€ 742.090
B005	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P37	<a href="#">Bekijk tekening B005</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, meubels en subbouwopties	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.420	€ 711.090
B006	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P38	<a href="#">Bekijk tekening B006</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl.	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B007													Verkocht
B008													Verkocht
B009	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P16, P17	<a href="#">Bekijk tekening B009</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, meubels en subbouwopties	€ 671.670	€ 70.000	€ 4.420	€ 746.090
B010	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P18	<a href="#">Bekijk tekening B010</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl.	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B011	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	<a href="#">Bekijk tekening B011</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige ruwbouwopties	€ 667.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 707.090
B012	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P20	<a href="#">Bekijk tekening B012</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, meubels en subbouwopties	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.420	€ 711.090
B013	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P21, P22	<a href="#">Bekijk tekening B013</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl.	€ 670.220	€ 70.000	€ 4.695	€ 744.915
B014	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P23	<a href="#">Bekijk tekening B014</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, overige opties	€ 667.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 707.090
B015	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P24	<a href="#">Bekijk tekening B015</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet, meubels en subbouwopties	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.370	€ 711.040
B016													Verkocht
B017													Verkocht
B018	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P28, P29	<a href="#">Bekijk tekening B018</a>	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. Bad, overige opties	€ 685.220	€ 70.000	€ 3.105	€ 758.325

Valleiwoningen, blok H													
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte voortuin* / ***	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Verkooptekening	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	extra opties	V.O.N. Totaal
H001	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P127	<a href="#">Bekijk tekening H001</a>	Trapkast, buitenkraan, overige opties	€ 511.920	€ 35.000	€ 2.325	€ 549.245
H002													Verkocht
H003													Verkocht
H004													Verkocht
H005													Verkocht
H006													Verkocht
H007													Verkocht
H008													Verkocht
H009													Verkocht
H010													Verkocht
H011													Verkocht
H012													Verkocht
H013													Verkocht
H014													Verkocht
H015	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P142	<a href="#">Bekijk tekening H015</a>	Trapkast, buitenkraan, overige opties	€ 496.920	€ 35.000	€ 3.120	€ 535.040
H016													Verkocht

### Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* ca. maat in m<sup>2</sup> (GBO) of m

\*\* dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

\*\*\* de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

### De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

### De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notarijskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren