

# Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 3

d.d. 24 mei 2023



Appartementen												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal	Bekijk verkooptekening
A025	Parkappartement Type 6	1	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 373.145		€ 373.145	<a href="#">Bekijk A025</a>
A039	Parkappartement Type 6	2	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 376.145		€ 376.145	<a href="#">Bekijk A039</a>
A049	Parkappartement Type 6	3	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 379.145		€ 379.145	<a href="#">Bekijk A049</a>

Maisonnettes												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*/***	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal	Bekijk verkooptekening
A012	Parkmaisonnette Type 1	S, BG	143	11	Loggia (W)	3	2	P161, P160	€ 700.650	€ 70.000	€ 770.650	<a href="#">Bekijk A012</a>
A013	Parkmaisonnette Type 2	S, BG, 1	101	14	Terras aan de binnentuin (O) en Balkon (W)	3	1	P151	€ 501.100	€ 35.000	€ 536.100	<a href="#">Bekijk A013</a>
A014	Parkmaisonnette Type 2	S, BG, 1	101	11	Terras aan de binnentuin (O)	3	1	P152	€ 493.600	€ 35.000	€ 528.600	<a href="#">Bekijk A014</a>
A015	Parkmaisonnette Type 3	S, BG	88	9	Terras aan de binnentuin (O)	2	1	P153	€ 406.770	€ 35.000	€ 441.770	<a href="#">Bekijk A015</a>
A016	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P154	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425	<a href="#">Bekijk A016</a>
A017	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P155	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425	<a href="#">Bekijk A017</a>
A019	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P157	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425	<a href="#">Bekijk A019</a>
A026	Parkmaisonnette Type 5	1, 2	105	5	Balkon (ZW)	3	1	P15	€ 510.065	€ 35.000	€ 545.065	<a href="#">Bekijk A026</a>
A027	Parkmaisonnette Type 5	1, 2	105	5	Balkon (ZW)	3	1	P14	€ 517.635	€ 35.000	€ 552.635	<a href="#">Bekijk A027</a>

Terraswoningen												
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal	Bekijk verkooptekening
A020	Terraswoning Type 2	S, BG, 1	123	48	Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	3	1	P158	€ 652.400	€ 35.000	€ 687.400	<a href="#">Bekijk A020</a>
A021	Terraswoning Type 1	S, BG	82	47	Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P159	€ 497.350	€ 35.000	€ 532.350	<a href="#">Bekijk A021</a>
A028	Terraswoning Type 3	1, 2, 3	133	22	Dakterras (ZW)	3	1	P13	€ 706.630	€ 35.000	€ 741.630	<a href="#">Bekijk A028</a>
A029	Terraswoning Type 4	1, 2	80	22	Dakterras (ZW)	2	1	P12	€ 500.850	€ 35.000	€ 535.850	<a href="#">Bekijk A029</a>
A050	Terraswoning Type 3	3, 4, 5	133	24	Dakterras (ZW)	3	1	P11	€ 720.130	€ 35.000	€ 755.130	<a href="#">Bekijk A050</a>
A060	Terraswoning Type 6	4, 5	124	31	Dakterras (W)	3	1	P9	€ 716.490	€ 35.000	€ 751.490	<a href="#">Bekijk A060</a>
A061	Terraswoning Type 5	4, 5	89	31	Dakterras (W)	2	1	P8	€ 537.455	€ 35.000	€ 572.455	<a href="#">Bekijk A061</a>

## Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

- \* ca. maat in m2 (GBO)
- \*\* Bouwnummer A010 heeft 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte. Deze laatste voldoet niet aan de eisen voor een slaapkamer vanuit het Bouwbesluit
- \*\*\* Hierin is ook de 'margestrook' bij de voordeur conform Situatietekening opgenomen. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft enkel het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening  
Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

### De genoemde koop-/aaneemsom is vrj op naam, dat wil zeggen Inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

### De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notarijskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervalen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren