

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 3

d.d. 31 januari 2023



Appartementen											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A025	Parkappartement Type 6	1	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 373.145		€ 373.145
A039	Parkappartement Type 6	2	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 376.145		€ 376.145
A049	Parkappartement Type 6	3	61	4	Balkon (W)	1	nvt		€ 379.145		€ 379.145
A038	Parkappartement Type 5	2	81	5	Balkon (W)	2	nvt		€ 424.390		€ 424.390

Maisonnettes											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte**	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A015	Parkmaisonnette Type 3	S, BG	88	9	Terras aan de binnentuin (O)	2	1	P153	€ 406.770	€ 35.000	€ 441.770
A016	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P154	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425
A017	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P155	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425
A018	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P156	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425
A019	Parkmaisonnette Type 4	S, BG	95	25	Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P157	€ 446.425	€ 35.000	€ 481.425
A014	Parkmaisonnette Type 2	S, BG, 1	101	11	Terras aan de binnentuin (O)	3	1	P152	€ 493.600	€ 35.000	€ 528.600
A013	Parkmaisonnette Type 2	S, BG, 1	101	14	Terras aan de binnentuin (O) en Balkon (W)	3	1	P151	€ 501.100	€ 35.000	€ 536.100
A026	Parkmaisonnette Type 5	1, 2	105	5	Balkon (ZW)	3	1	P15	€ 510.065	€ 35.000	€ 545.065
A027	Parkmaisonnette Type 5	1, 2	105	5	Balkon (ZW)	3	1	P14	€ 517.635	€ 35.000	€ 552.635
A012	Parkmaisonnette Type 1	S, BG	143	11	Loggia (W)	3	2	P161, P160	€ 700.650	€ 70.000	€ 770.650

Terraswoningen											
Bouw nummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie***	Aantal slaapkamers*	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
A021	Terraswoning Type 1	S, BG	82	47	Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	2	1	P159	€ 497.350	€ 35.000	€ 532.350
A029	Terraswoning Type 4	1, 2	80	22	Dakterras (ZW)	2	1	P12	€ 500.850	€ 35.000	€ 535.850
A061	Terraswoning Type 5	4, 5	89	31	Dakterras (W)	2	1	P8	€ 537.455	€ 35.000	€ 572.455
A020	Terraswoning Type 2	S, BG, 1	123	48	Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW)	3	1	P158	€ 652.400	€ 35.000	€ 687.400
A028	Terraswoning Type 3	1, 2, 3	133	22	Dakterras (ZW)	3	1	P13	€ 706.630	€ 35.000	€ 741.630
A060	Terraswoning Type 6	4, 5	124	31	Dakterras (W)	3	1	P9	€ 716.490	€ 35.000	€ 751.490
A050	Terraswoning Type 3	3, 4, 5	133	24	Dakterras (ZW)	3	1	P11	€ 720.130	€ 35.000	€ 755.130

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

** Bouwnummer A010 heeft 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte. Deze laatste voldoet niet aan de eisen voor een slaapkamer vanuit het Bouwbesluit

*** Hierin is ook de 'margestrook' bij de voordeur conform Situatiekening opgenomen. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft enkel het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariële kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervalen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren