

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 25 juli 2022



Stadswoningen, blok B											
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
B01	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 657.720	€ 35.000	€ 692.720
B02	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 661.670	€ 35.000	€ 696.670
B03	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 670.220	€ 35.000	€ 705.220
B04	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P35, P36	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 70.000	€ 737.720
B05	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P37	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 671.670	€ 35.000	€ 706.670
B06	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P38	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 670.220	€ 35.000	€ 705.220
B07	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P39	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 35.000	€ 702.720
B08									Verkocht		
B09	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P16, P17	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 671.670	€ 70.000	€ 741.670
B10	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P18	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 670.220	€ 35.000	€ 705.220
B11	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 35.000	€ 702.720
B12	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P20	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 671.670	€ 35.000	€ 706.670
B13	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P21, P22	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 670.220	€ 70.000	€ 740.220
B14	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P23	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 35.000	€ 702.720
B15	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P24	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 671.670	€ 35.000	€ 706.670
B16									Verkocht		
B17									Verkocht		
B18	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P28, P29	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer	€ 685.220	€ 70.000	€ 755.220

Valleiwoningen, blok H											
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte voortuin* / ***	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
H01	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	2	P126, P127	Trapkast, buitenkraan	€ 511.920	€ 70.000	€ 581.920
H02									Verkocht		
H03	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P129	Trapkast, buitenkraan	€ 496.920	€ 35.000	€ 531.920
H04									Verkocht		
H05									Verkocht		
H06									Verkocht		
H07									Verkocht		
H08									Verkocht		
H09									Verkocht		
H10	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P136	Trapkast, buitenkraan	€ 496.920	€ 35.000	€ 531.920
H11									Verkocht		
H12									Verkocht		
H13									Verkocht		
H14									Verkocht		
H15	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P142	Trapkast, buitenkraan	€ 496.920	€ 35.000	€ 531.920
H16									Verkocht		

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m² (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

*** de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

De genoemde coopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren