

# Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 1

d.d. 15 juli 2022



Drive-in woningen, Blok F											
Bouw nummer	Oppervlakte incl. parkeerbox*	Oppervlakte excl. parkeerbox*	Oppervlakte buitenruimte*	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond*	Aantal slaapkamers	Aantal extra parkeerplaatsen**	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats**	V.O.N. Totaal
F01											Verkocht
F02											Verkocht
F03											Verkocht
F04											Verkocht
F05	149	131	25	Terras N-O	2,81	4		vergroete badkamer met separaat toilet, keuken (eiland) naar 1e verdieping, schuifpui, aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, elektrische kanteledeur	€ 603.772		€ 603.772
F06	149	131	25	Terras N-O	2,81	4	1, P37	keuken (eiland) naar 1e verdieping, aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, elektrische kanteledeur	€ 600.515	€ 29.500	€ 630.015
F07											Verkocht
F08											Verkocht
F09	149	131	25	Terras N-O	3,00	4		keuken (eiland) begane grond, schuifpui, aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, aansluitpunt wastafel berging, elektrische kanteledeur	€ 605.405		€ 605.405
F10											Verkocht
F11	149	131	25	Terras N-O	3,18	4	1, P27	aangepaste binnendeuren, casco oplevering sanitaire ruimtes, elektrische kanteledeur	€ 597.265	€ 29.500	€ 626.765
F12											Verkocht
F13											Verkocht
F14											Verkocht

Valleiwoningen, blok G											
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte voortuin* / ***	Oppervlakte buitenruimte (achter) *	Type buitenruimte en orientatie	Plafondhoogte begane grond *	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal
G01											Verkocht
G02											Verkocht
G03											Verkocht
G04											Verkocht
G05											Verkocht
G06											Verkocht
G07											Verkocht
G08											Verkocht
G09											Verkocht
G10											Verkocht
G11											Verkocht
G12											Verkocht
G13											Verkocht
G14											Verkocht

## Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 15 september 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* ca. maat in m2 (GBO) of m

\*\* de drive-in woning heeft standaard een stallingsplaats in de parkeerbox van de woning. Dit betreft een 2e parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

\*\*\* de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

### De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

### De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren