

DEKUL



INHOUD



→ De locatie

→ De Kuil

→ De Groene Vallei

→ Woningtypes blok A

→ Appartementen

→ Maisonnettes

→ Terraswoningen

→ De binnentuin

→ Parkeren

→ Duurzaam wonen

→ Woningafwerking

→ Het ontwerp

→ Contact en colofon

ALLE VOORZIENINGEN DICHTBIJ EN BINNEN 10 MINUTEN IN DE BRUISENDE BINNENSTAD VAN ROTTERDAM



HIER KOMT
DE KUIL



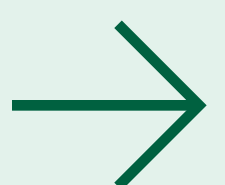
DE LOCATIE

Plekken als deze - waar al het goede van Rotterdam je omringt - zijn schaars. Het water van de havens en de karakteristieke skyline, maar ook de Groene Vallei en kleine koffiezaakjes waar buurtbewoners elkaar kennen. Behoeftte aan iets meer reuring? Je bent in no time op Katendrecht of in de binnen-stad van Rotterdam. Hier woon je centraal, groen en geborgen, in de Groene Vallei op Zuid.

Wonen in De Kuil betekent wonen in een dynamische buurt, op de kruising van het nieuwe Parkstad, de Kop van Zuid en de Afrikaanderwijk. In De Kuil vind je alles wat je verlangt van je woonomgeving. Uitstekende OV-verbindingen, het stadscentrum op tien minuten fietsen, vier supermarkten op loopafstand, fijne winkels, goede scholen en heerlijke horeca.



Ontdek de plek

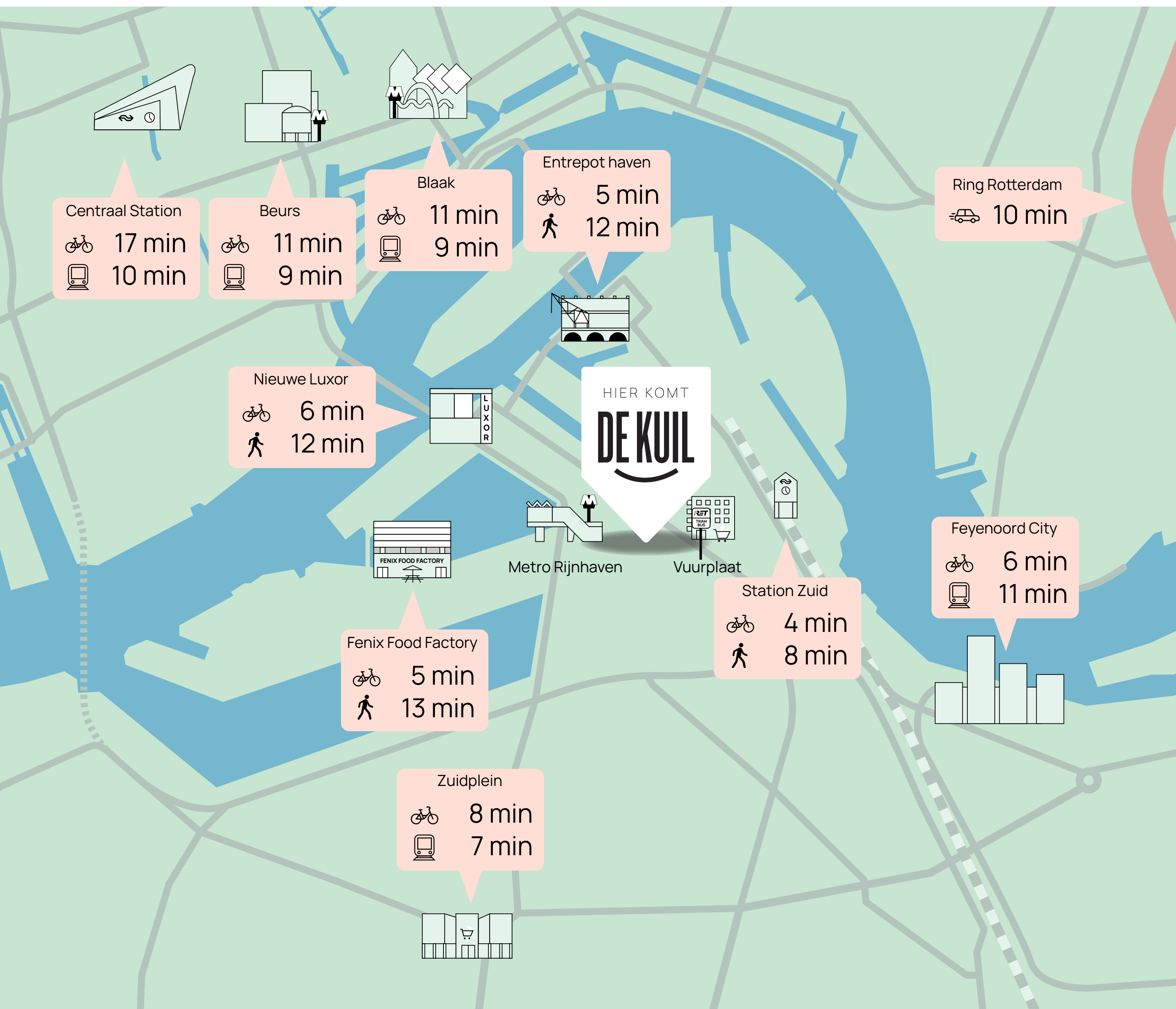


BEREIKBAARHEID

Wie de kaart erbij pakt, ziet hoe verrassend centraal De Kuil ligt in de stad. Het is slechts tien minuten fietsen naar de Binnenrotte, de 'middenstip' van Rotterdam. Met de tramhalte Vuurplaat voor de deur loop je er zelfs in vijf minuten door de bruisende straten van de binnenstad van Rotterdam.

Het stadsleven binnen handbereik

Heb je een afspraak buiten de stad? Binnen 10 minuten ben je met je auto op de ring Rotterdam. Natuurlijk kun je ook reizen met het OV via de OV-haltes nabij, zoals tramhalte Vuurplaat, metrostation Rijnhaven en treinstation Rotterdam Zuid.



HOTSPOTS

De Afrikaanderwijk is een van de oudste multiculturele wijken van Nederland. Hier kun je letterlijk en figuurlijk 'snoepen' van allerlei culturen. Heerlijk eten en drinken dus, in een uniek stukje Rotterdam. Kom eens kijken in deze leuke, gezellige buurt en laat je verrassen door onze tips.



Café Prêt à Boire



Afrikaandermarkt



De Botanische Tuin



Het Gemaal op Zuid



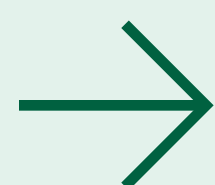
Lekker op Zuid



Sharp Sharp



Ontdek alle hotspots in de buurt





**DE WONINGEN IN DE KUIL
ZIJN VERDEELD OVER
VERSCHILLENDE BLOKKEN
MET IN HET MIDDEN HET
KLOPPENDE HART, DE GROENE
VALLEI.**



DE KUIL

De Kuil is een stadse Groene Vallei en is straks een plek om te ontspannen, ontmoeten en vooral fijn te wonen. Hier woon je centraal, comfortabel, duurzaam, omringd door groen en met volop buitenruimte. De Kuil bestaat uit 232 woningen en een aantal commerciële ruimten. De grote verrassing zie je zodra je het binnen gebied in loopt: de natuurlijke Groene Vallei.

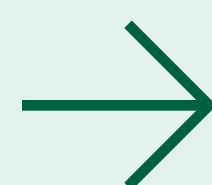
In De Kuil komt alles wat je wilt van een woning en leefomgeving samen: ruimtelijkheid, duurzaamheid, flexibiliteit en kwaliteit.

Kenmerkend is de architectonisch stedelijke buitenzijde, waarachter het binnengebied schuil gaat dat juist een luw landschap is.

De verrassing van De Kuil is de Groene Vallei: een weelderige oase vol bomen en planten binnen de stedelijke woonomgeving. Er zijn wandelpaden om actief te genieten van het groen, terrassen aan de woningen en meerdere plekken waar bewoners samen kunnen komen.



Lees meer over De Kuil

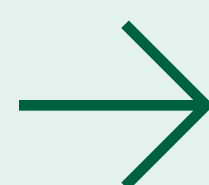




JE HOEFT NIET TE ZOEKEN NAAR GEZELLIGHEID MET DE BINNENTUIN EN DE GROENE VALLEI VOOR DE DEUR.



Ontdek alle kenmerken van De Kuil





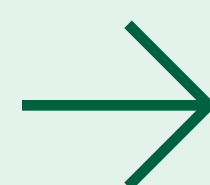
DE GROENE VALLEI

Maaike Baltussen is de Landschapsarchitect van De Kuil.

“Vanwege de hoogteverschillen in het gebied was hier al een ‘natuurlijke’ kuil aanwezig, dat hebben we benut. Samen met een ecooloog keken we naar de natuurinclusieve en klimaatadaptieve invulling van De Kuil. Zo kozen we voor inheemse beplanting die aansluit op de flora en fauna van de rest van de omgeving en keken we wat er op deze plek in de stad van toegevoegde waarde is voor mens en dier. Het landschap werkt hier ook nog eens als waterberging. Het groen van het de vallei kruipt via een aantal gebouwen omhoog, zodat je je er volledig omringt voelt door groene natuur. Hier kan je wonen tussen de bloemen en de bomen, maar toch middenin de stad.”



Lees hier het volledige interview





WONINGTYPES BLOK A

In het kleinschalige appartementengebouw van blok A komen 69 Appartementen, Maisonnettes en Terraswoningen. Er zijn in dit blok maar liefst 21 verschillende woningplattegronden, variërend van ca. 52 m² tot en met ca. 143 m² aan woonoppervlakte. In deze woningen kun je heerlijk wonen in een groene omgeving, aan de nieuw in te richten dijk- en parkzone tussen de Hilledijk en de Brede Hilledijk in. Centraal in het gebouw ligt de gezamenlijke binnentuin. Wat je woonwens ook is, grote kans dat je hem in hier kunt verwezenlijken!



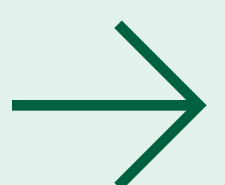


WONEN MET KWALITEIT

Wat alle verschillende woningtypes in dit gebouw met elkaar gemeen hebben? De zo groot mogelijke leefruimte en het aangename wooncomfort! Wie de plattegronden erbij pakt ziet ruime woonkamers, leefkeukens en de verbinding met de groene omgeving. Ook heeft elke woning één of meerdere buitenruimten, een balkon aan het groen of de binnentuin, een terras direct aan de binnentuin of een enorm dakterras. Alles is hier gericht op de natuurlijke omgeving en zo veel mogelijk woongenot.



Bekijk het woningaanbod



DE WONINGTYPES



Appartementen

- Woonoppervlakte ca. 52 tot 101 m²
- Buitenruimte ca. 4 tot 12 m²
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- Appartementen met 1 woonlaag
- Verschillende typen buitenruimtes, aantal woningen zelfs 2 buitenruimtes

Bekijk



Maisonnettes

- Woonoppervlakte ca. 77 tot 143 m²
- Buitenruimte ca. 4 tot 25 m²
- 2 of 3 slaapkamers
- Woningen met 2 of 3 woonlagen
- Verschillende typen buitenruimtes, aantal woningen zelfs 2 buitenruimtes

Bekijk



Terraswoningen

- Woonoppervlakte ca. 80 tot 133 m²
- Buitenruimte ca. 22 tot 48 m²
- 2 of 3 slaapkamers
- Woningen met 2 of 3 woonlagen
- Groot terras op het zuiden of zuidwesten, aantal woningen zelfs 3 buitenruimtes

Bekijk



Alle woningen in de Kuil zijn:

- Inclusief sanitair en tegelwerk
- Gasloos, geheel voorzien van vloerverwarming, vloerkoeling en zonnepanelen (gemeenschappelijk)
- Inclusief fietsparkeerplekken en voor de meeste woningen 1 of 2 privé parkeerplaats(en) in de ondergrondse parkeergarage
- Uitgerust met een bijzondere houten gevel aan de binnenzijde



COMFORTABEL WONEN IN EEN GROENE OMGEVING

APPARTEMENTEN

Er zijn veel verschillende soorten appartementen in De Kuil, aan jou de keus welke het best bij je past. Er zijn 2 soorten appartementen: Dijkappartementen en Parkappartementen.

Elk appartement heeft een eigen buitenruimte met zicht op de groene binnentuin, de groene dijkzone of de toekomstige parkzone aan de Brede Hilledijk. Welk type je ook kiest, de natuurlijke omgeving is in elke woning voelbaar. Door de grote raampartijen hebben de appartementen van De Kuil veel daglicht en kun je extra genieten van het uitzicht.



Dijkappartementen

- Woonoppervlakte ca. 52 tot 79 m²
- Buitenruimte ca. 8 tot 10 m²
- 1 of 2 slaapkamers
- Buitenruimtes op het zuidwesten, aan zijde binnentuin
- Zicht op de groene dijkzone vanuit de woning, voorbij Huis op Zuid richting de levendige Laan op Zuid
- 2 types

Bekijk



Parkappartementen

- Woonoppervlakte ca. 61 tot 101 m²
- Buitenruimte ca. 4 tot 12 m²
- 1,2 of 3 slaapkamers
- Verschillende typen buitenruimtes, sommige hebben zelfs 2 buitenruimtes
- Zicht op de nieuwe groene parkzone die overloopt in de eveneens groene entree naar de groene vallei
- 6 types

Bekijk



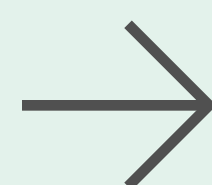
DIJKAPPARTEMENTEN



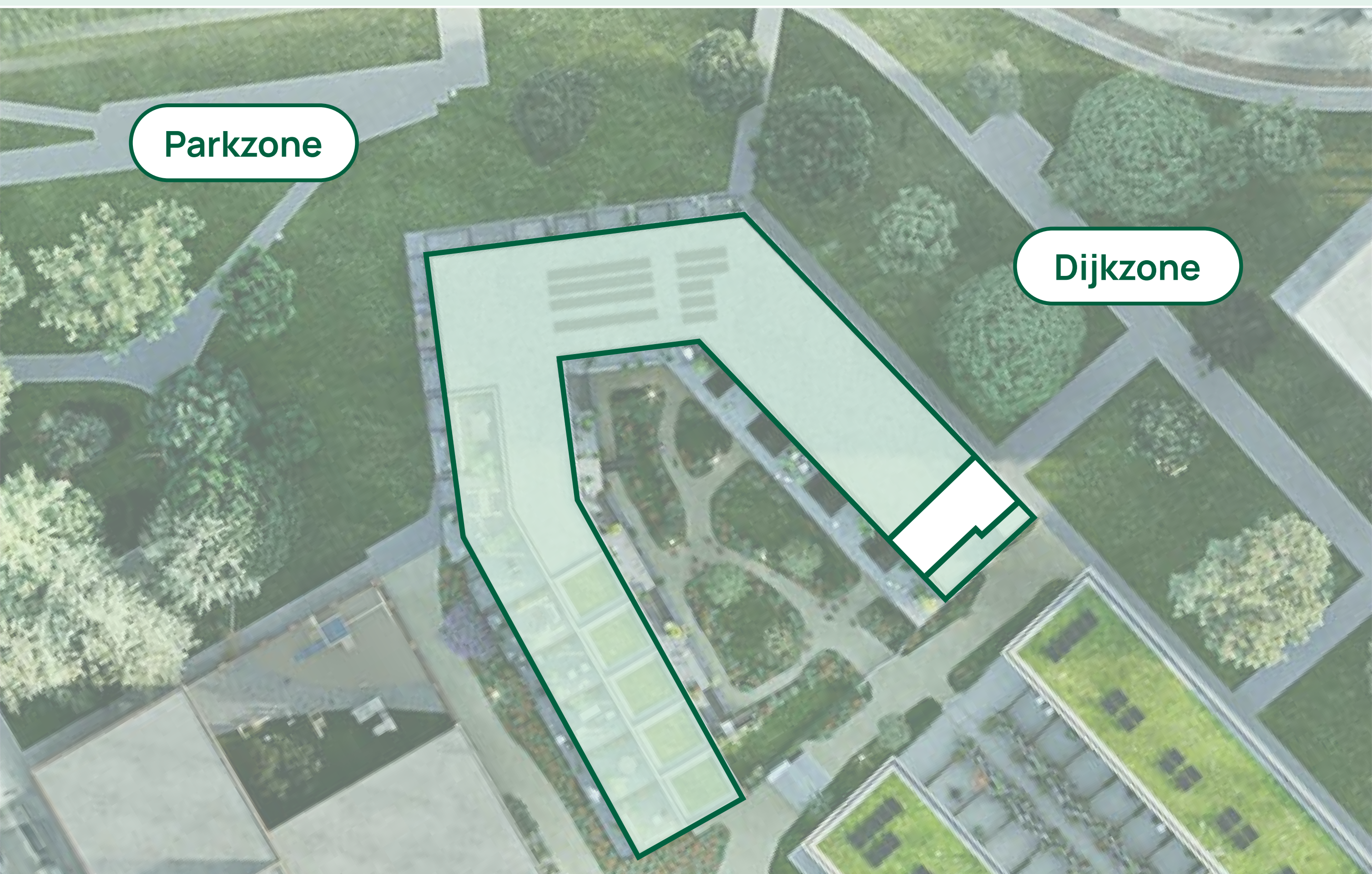
Gelukkig zijn er in De Kuil 16 woningen van dit type, aan jou de keus welke het best bij je past. Elk appartement heeft een eigen buitenruimte aan de zijde van de groene binnentuin. De leefruimte is over de gehele lengte of breedte van de woning. Vanuit de woonkamer heb je een fijn stads uitzicht op de groene dijkzone en richting de levendige Laan op Zuid. De Dijkappartementen hebben 1 of 2 slaapkamers, zijn te vinden op de 2e tot en met de 5e verdieping en zijn beschikbaar in 2 types.



Lees meer over de Dijkappartementen



DIJKAPPARTEMENT TYPE 1



Kenmerken

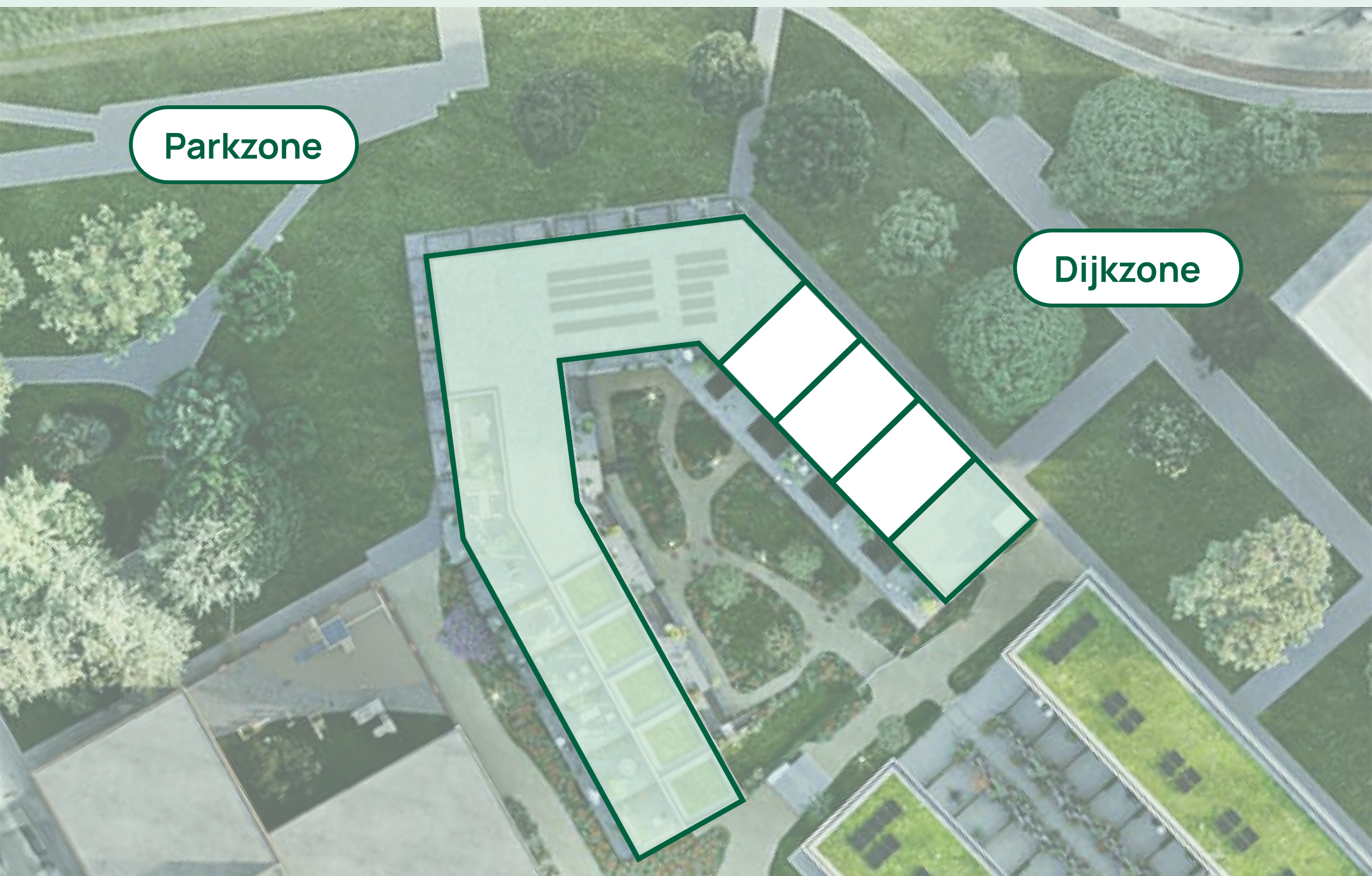
- **Bouwnummer A030, A040, A052, A062**
- Woonoppervlakte van ca. 52 m²
- Buitenruimte van ca. 8 m²
- Balkon aan de zijde van de binnentuin (zuidwest)
- 1 Slaapkamer
- 2e, 3e, 4e of 5e verdieping
- Parkeren n.v.t.
- Aan 1 zijde burens
- Badkamer ensuite
- Vrij uitzicht op de groene dijkzone en levendige Laan op Zuid

DIJKAPPARTEMENT TYPE 1



Voorbeeldplattegrond A40

DIJKAPPARTEMENT TYPE 2



Kenmerken

- **Bouwnummer A031 t/m 33, A041 t/m 43, A053 t/m 55, A063 t/m 65**
- Woonoppervlakte van ca. 79 m²
- Buitenruimte van ca. 10 m²
- Balkon aan de zijde van de binnentuin (zuidwest)
- 2 Slaapkamers
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- 2e, 3e, 4e of 5e verdieping
- Veel interne bergruimte
- Ruime living van 33 m²
- Vrij uitzicht op de groene dijkzone en levendige Laan op Zuid

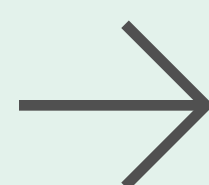
DIJKAPPARTEMENT TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A32



Bekijk alle Dijkappartementen



PARKAPPARTEMENTEN

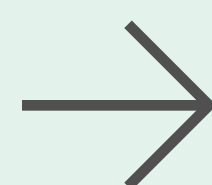


Woon je het liefst in een appartement met veel licht en zicht? Dan is een Parkappartement wat voor jou. In deze appartementen wordt alle ruimte goed benut. Vanuit de woonkamer en het balkon heb je zicht op de groene dijkzone aan de Brede Hilledijk of de Groene Vallei. Daarnaast hebben de woningen grote raampartijen en zijn de woningen bijzonder licht.

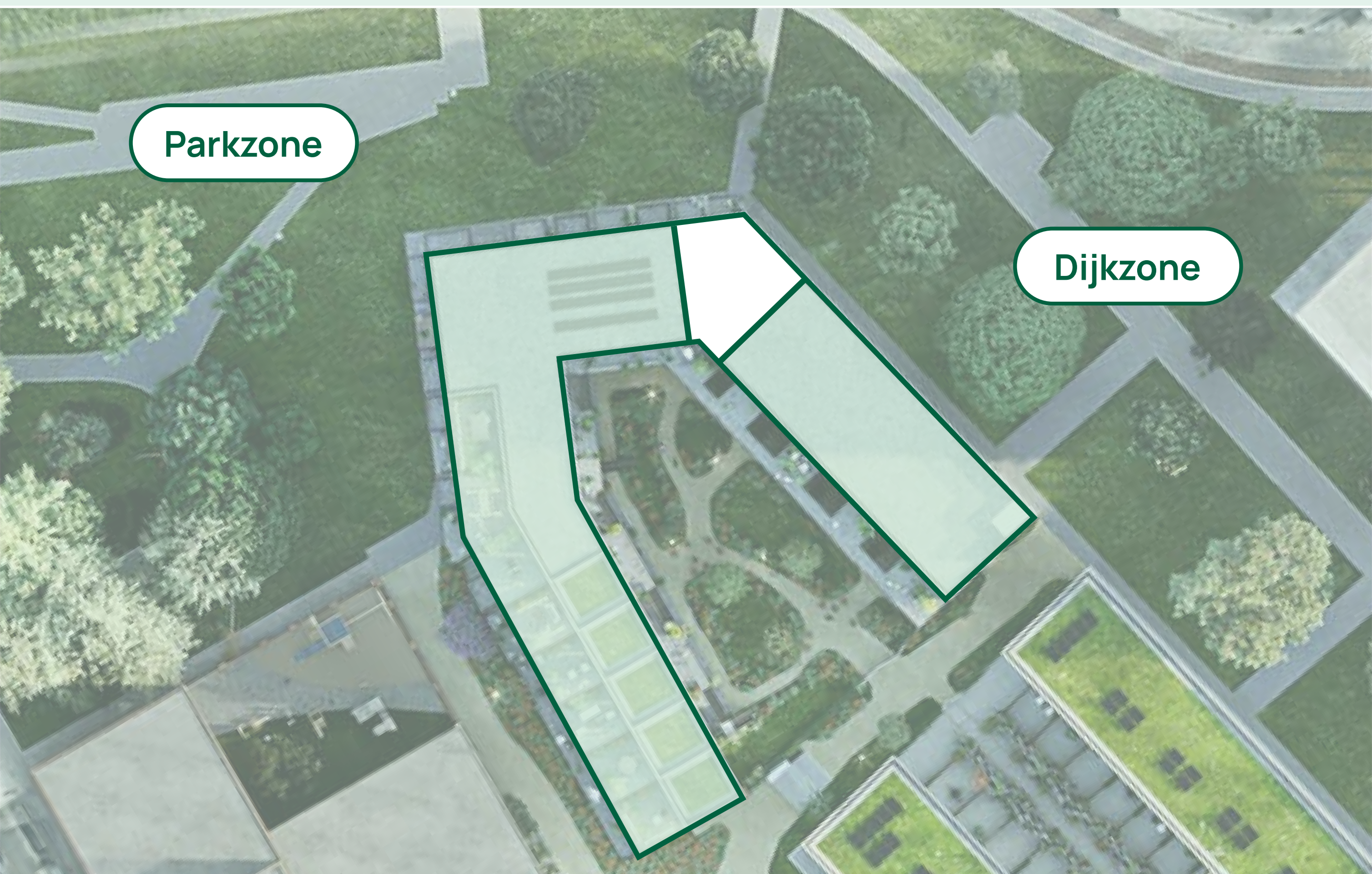
Alle woningen hebben een breed balkon, er zijn er zelfs een paar met een 2e balkon of terras aan de binnentuin. De Parkappartementen hebben 1, 2 of 3 slaapkamers, zijn te vinden van de begane grond tot en met de vijfde verdieping en zijn beschikbaar in 6 types.



Lees meer over de Parkappartementen



PARKAPPARTEMENT TYPE 1



Kenmerken

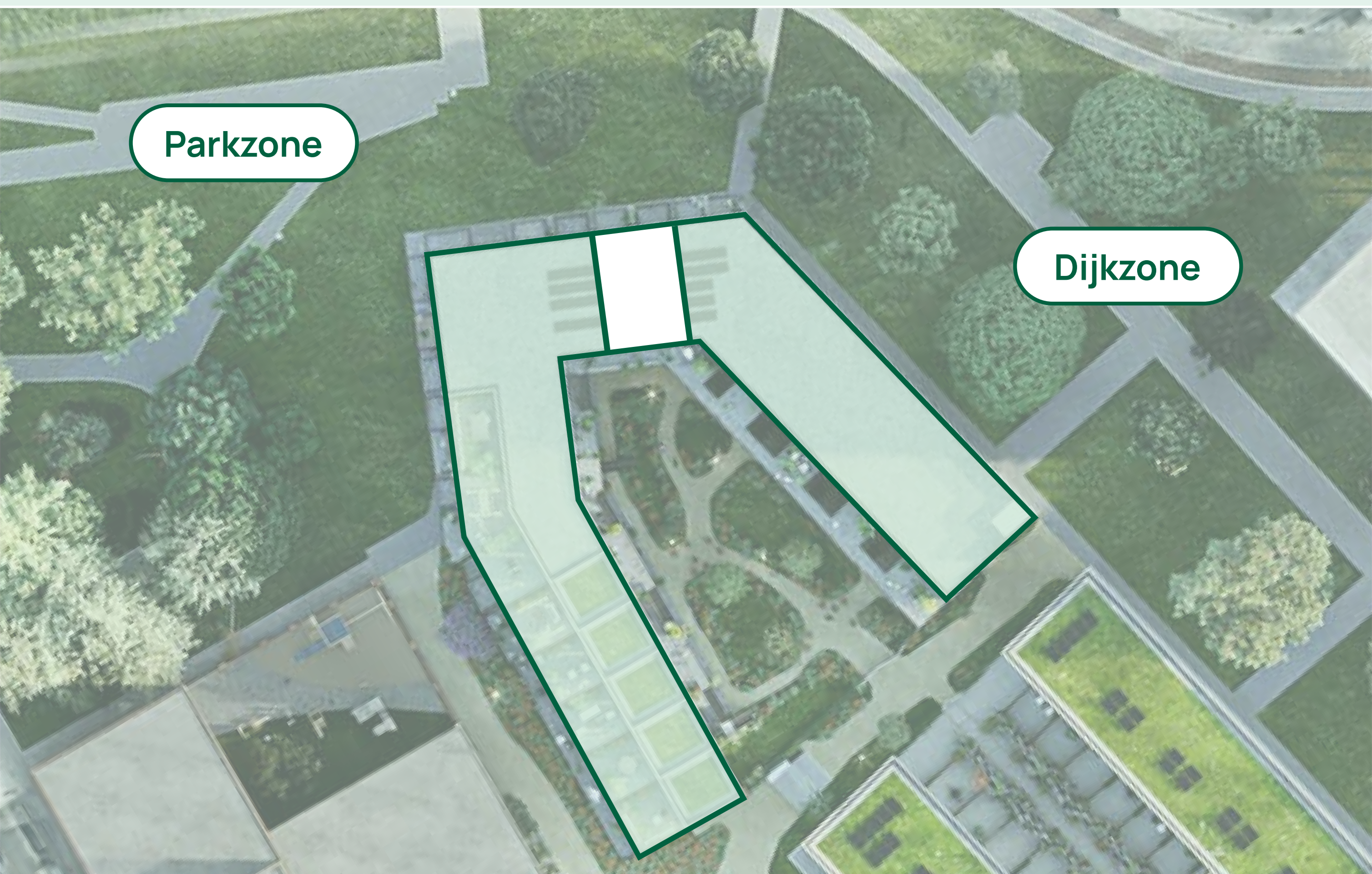
- **Bouwnummer A034, A044, A056, A066**
- Woonoppervlakte van ca. 93 m²
- Buitenruimte van ca. 10 m²
- 2x : Balkon (noord) en terras aan de binnentuin (zuidwest)
- 2 Slaapkamers
- 2e, 3e, 4e of 5e verdieping
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- 2 ruime slaapkamers aan de groene dijkzone
- Hoekappartement, Speelse indeling door de schuine wand

PARKAPPARTEMENT TYPE 1



Voorbeeldplattegrond A44

PARKAPPARTEMENT TYPE 2



Kenmerken

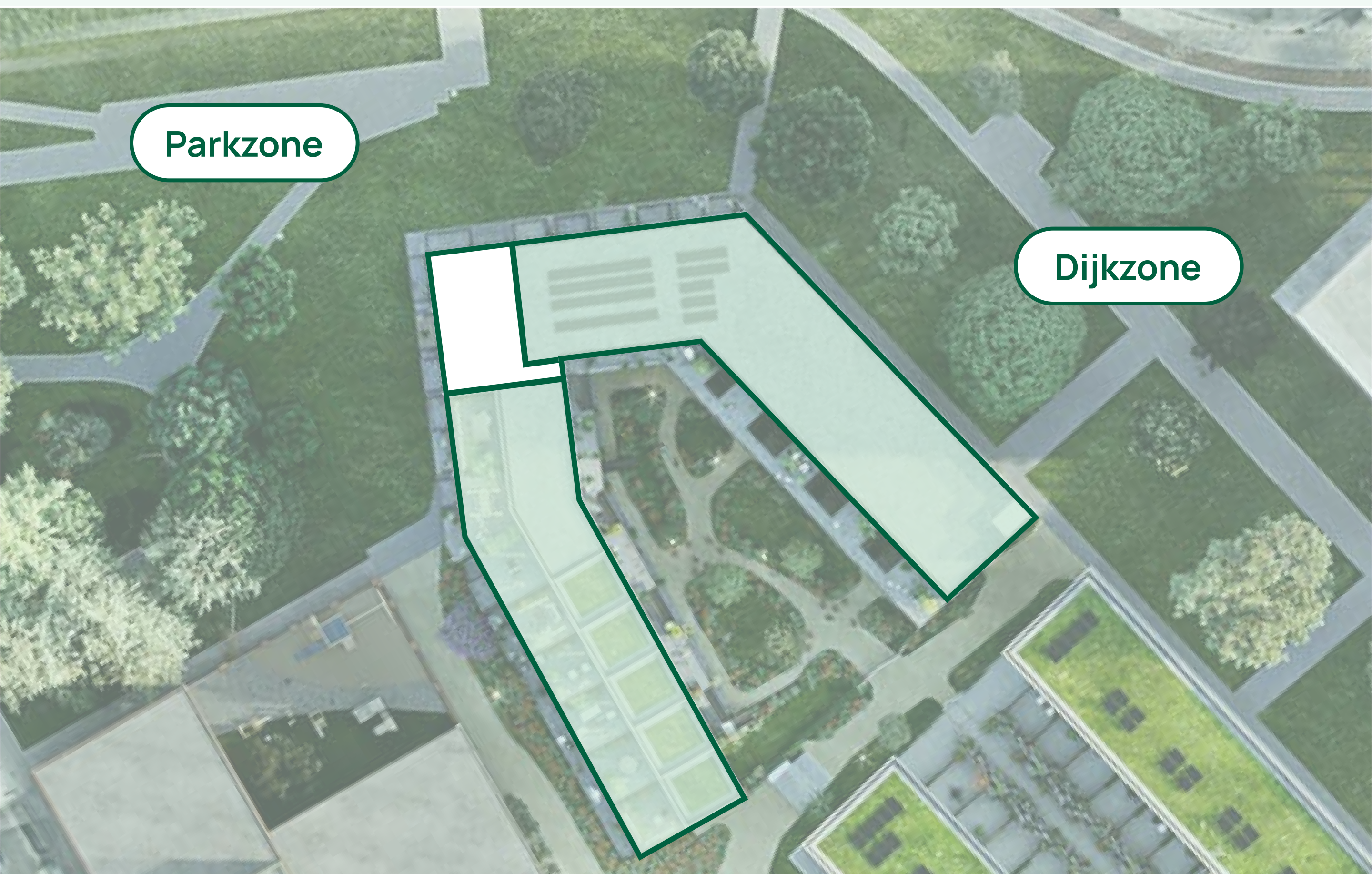
- **Bouwnummer A010, A022, A035, A045, A057, A067**
- Woonoppervlakte van ca. 80 m²
- Buitenruimte van ca. 5 tot 10 m²
- Balkon (noord) of terras aan de binnentuin (zuid)
- 2 Slaapkamers
- Begane grond, 1e, 2e, 3e, 4e of 5e verdieping
- Aantal woningen met 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- 2 slaapkamers aan de zijde van de binnentuin
- Ruim balkon met uitzicht op de groene parkzone

PARKAPPARTEMENT TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A35

PARKAPPARTEMENT TYPE 4



Kenmerken

- **Bouwnummer A024, A037, A047, A059, A069**
- Woonoppervlakte van ca. 100 m²
- Buitenruimte van ca. 7 tot 12 m²
- 1 of 2 Balkons (west en noord)
- 3 Slaapkamers
- 1e, 2e, 3e, 4e of 5e verdieping
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Gelegen op een hoek, extra veel daglicht

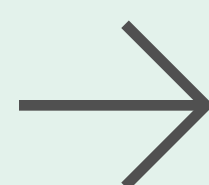
PARKAPPARTEMENT TYPE 4



Voorbeeldplattegrond A37



Bekijk alle Parkappartementen



MAISONNETTES

De maisonnettes in De Kuil hebben ieder 2 of 3 woonlagen en zijn er in 2 soorten: Dijkmaisonnettes en Parkmaisonnettes. Elke maisonnette heeft een eigen buitenruimte direct aan de groene binnentuin en/of een balkon aan de toekomstige parkzone aan de Brede Hilledijk.

Welk type je ook kiest, de natuurlijke omgeving is in elke woning voelbaar. De meeste maisonnettes zijn toegankelijk vanaf het maaiveld. De woningen zijn er in 2 of 3 woonlagen en hebben door de grote raampartijen behoorlijk wat daglicht.



Dijkmaisonnettes

- Woonoppervlakte ca. 77 tot 104 m²
- Buitenruimte ca. 4 tot 16 m²
- 2 slaapkamers
- 2 woonlagen
- Terras aan de binnentuin (1 woning met een balkon)
- 2 types

Bekijk



Parkmaisonnettes

- Woonoppervlakte ca. 88 tot 143 m²
- Buitenruimte ca. 5 tot 25 m²
- 2 of 3 slaapkamers
- 2 of 3 woonlagen
- Verschillende type buitenruimtes: terrassen aan de binnentuin, Delftse stoep parkzijde of een balkon
- 5 types

Bekijk



DIJKMAISONNETTES

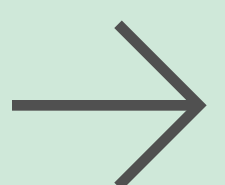


Direct aan de toekomstige groene dijkzone aan de Hilledijk (tussen De Kuil en Huis op Zuid) komen een aantal fijne maisonnettes in 2 types. De woningen zijn gelegen op de begane grond en de eerste verdieping.

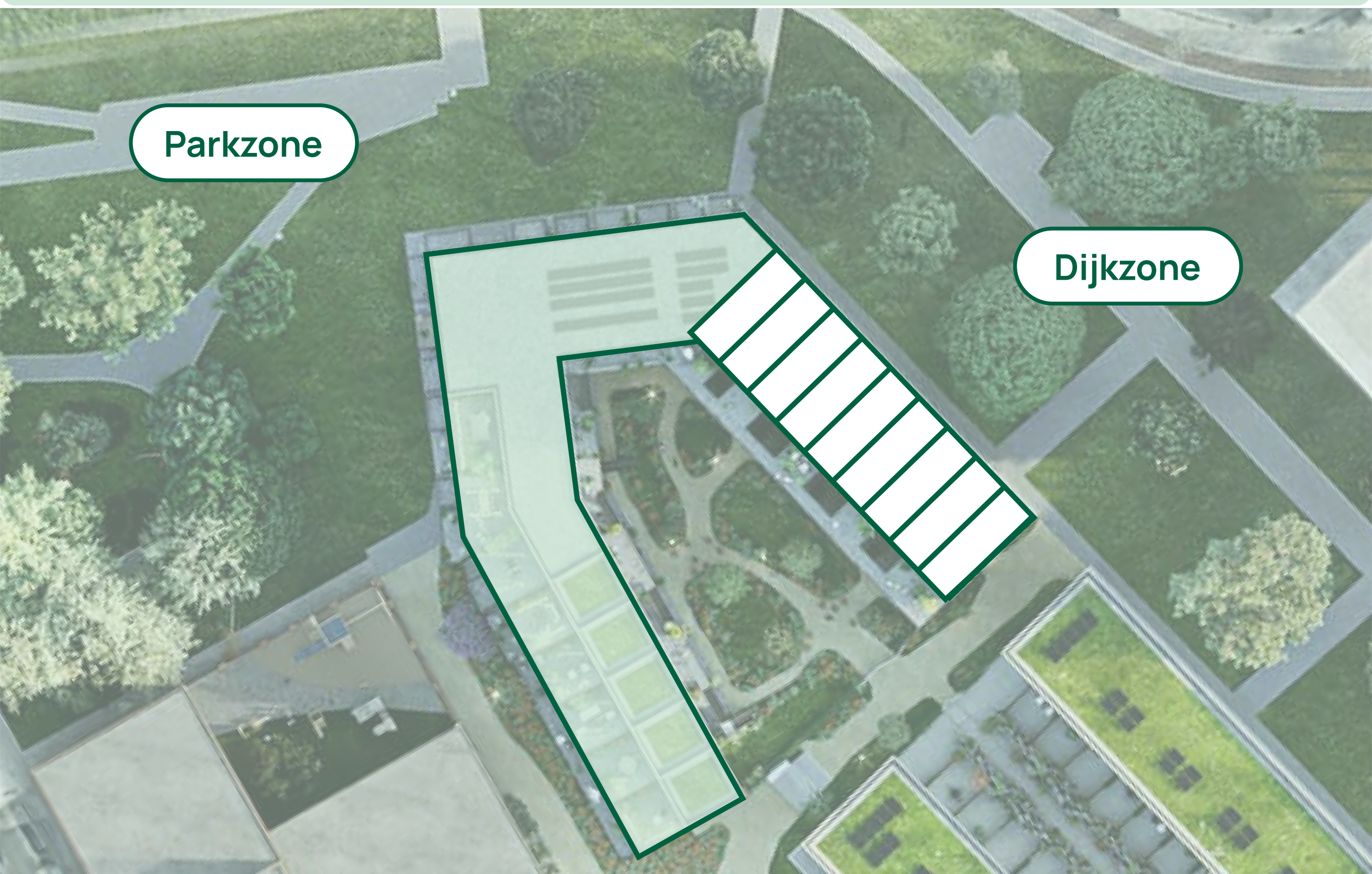
Vanuit de raampartij in de leefkeuken aan de voorzijde heb je vrij uitzicht op de groene dijkzone en de levendige Laan op Zuid. Aan de achterzijde vind je de woonkamer, deze grenst aan een heel andere wereld: de rustige, groene binnentuin. Via de openslaande deuren betreed je je eigen terras die grenst aan de binnentuin (m.u.v. type 2). Daarnaast heb je een 'margestrook' aan de voorzijde, vanwaar je kunt genieten van het groen. Op de eerste verdieping heb je 2 ruime slaapkamers.



Lees meer over de Dijkmaisonnettes



DIJKMAISONNETTE TYPE 1



Kenmerken

- **Bouwnummer A001 t/m A008**
- Woonoppervlakte van ca. 77 tot 90 m²
- Buitenruimte van ca. 14 tot 16 m²
- Terras aan de binnentuin (zuidwest)
- 2 slaapkamers
- 2 woonlagen
- Begane grond en 1e verdieping
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Voordeur en 'margestrook' aan op de groene dijkzone
- Je eigen terras grenst direct aan de groene binnentuin.

DIJKMAISONNETTE TYPE 1



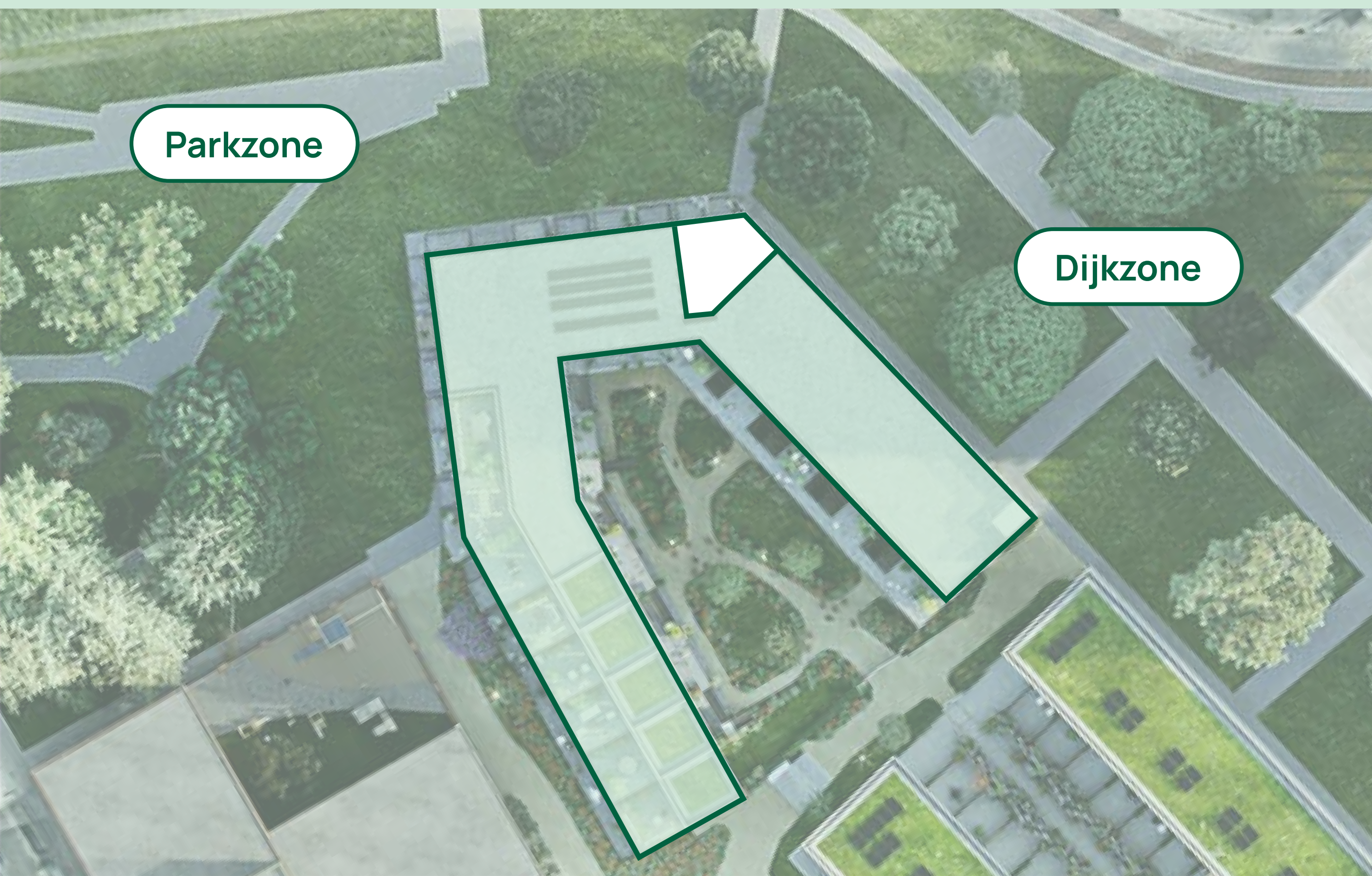
Voorbeeldplattegrond A6 Begane grond

DIJKMAISONNETTE TYPE 1



Voorbeeldplattegrond A6 1e verdieping

DIJKMAISONNETTE TYPE 2



Kenmerken

- **Bouwnummer A009**
- Woonoppervlakte van ca. 104 m²
- Buitenruimte van ca. 4 m²
- Balkon (noord)
- 2 slaapkamers
- 2 woonlagen, begane grond en 1e verdieping
- Voordeur en 'margestrook' aan de groene dijkzone
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- One of a kind hoekwoning met speelse indeling door schuine wand
- Je eigen terras grenst direct aan de groene binnentuin.
- Ruimte voor bijv. werkplek op de ruime overloop

DIJKMAISONNETTE TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A9 Begane grond

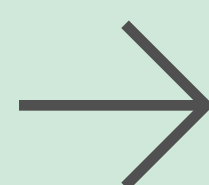
DIJKMAISONNETTE TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A9 1e verdieping



Bekijk alle Dijkmaisonnettes



PARKMAISONNETTES

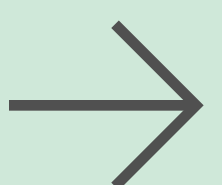


De Parkmaisonnettes zijn gelegen aan het toekomstige groene park aan de Brede Hilledijk en de entree van de groene vallei. Hier komen een aantal maisonnettes met een echte 'wauw-factor' in 5 verschillende varianten. De woningen zijn er in 2 of 3 woonlagen en hebben door de grote raampartijen behoorlijk wat daglicht.

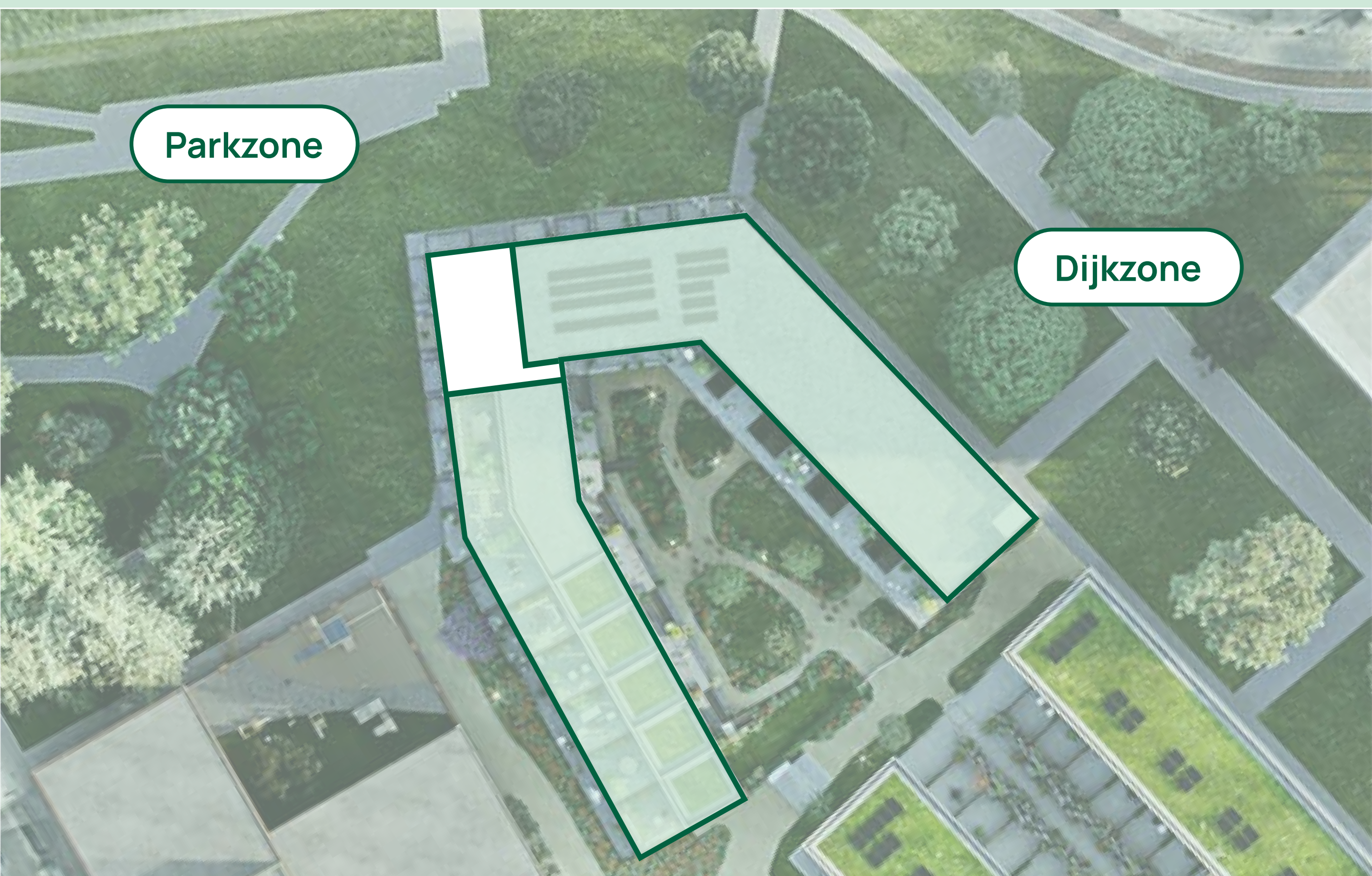
Alle woningen hebben een fijne buitenruimte, in de vorm van een balkon, terras aan de binnentuin, soms zelfs met nog een terras aan de voorzijde.



Lees meer over de Parkmaisonnettes



PARKMAISONNETTE TYPE 1



Kenmerken

- **Bouwnummer A012**
- Woonoppervlakte van ca. 143 m²
- Buitenruimte van ca. 11 m²
- 3 slaapkamers
- 2 woonlagen
- Souterrain en begane grond
- 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage
- Ruime buitenruimte (loggia west)
- Extra plafondhoogte woonkamer (ca. 4,12m)
- Split-level indeling
- Omringd door groen

PARKMAISONNETTE TYPE 1



Dit is niet de standaard badkamerindeling. Deze wordt uitgevoerd conform verkooptekening.

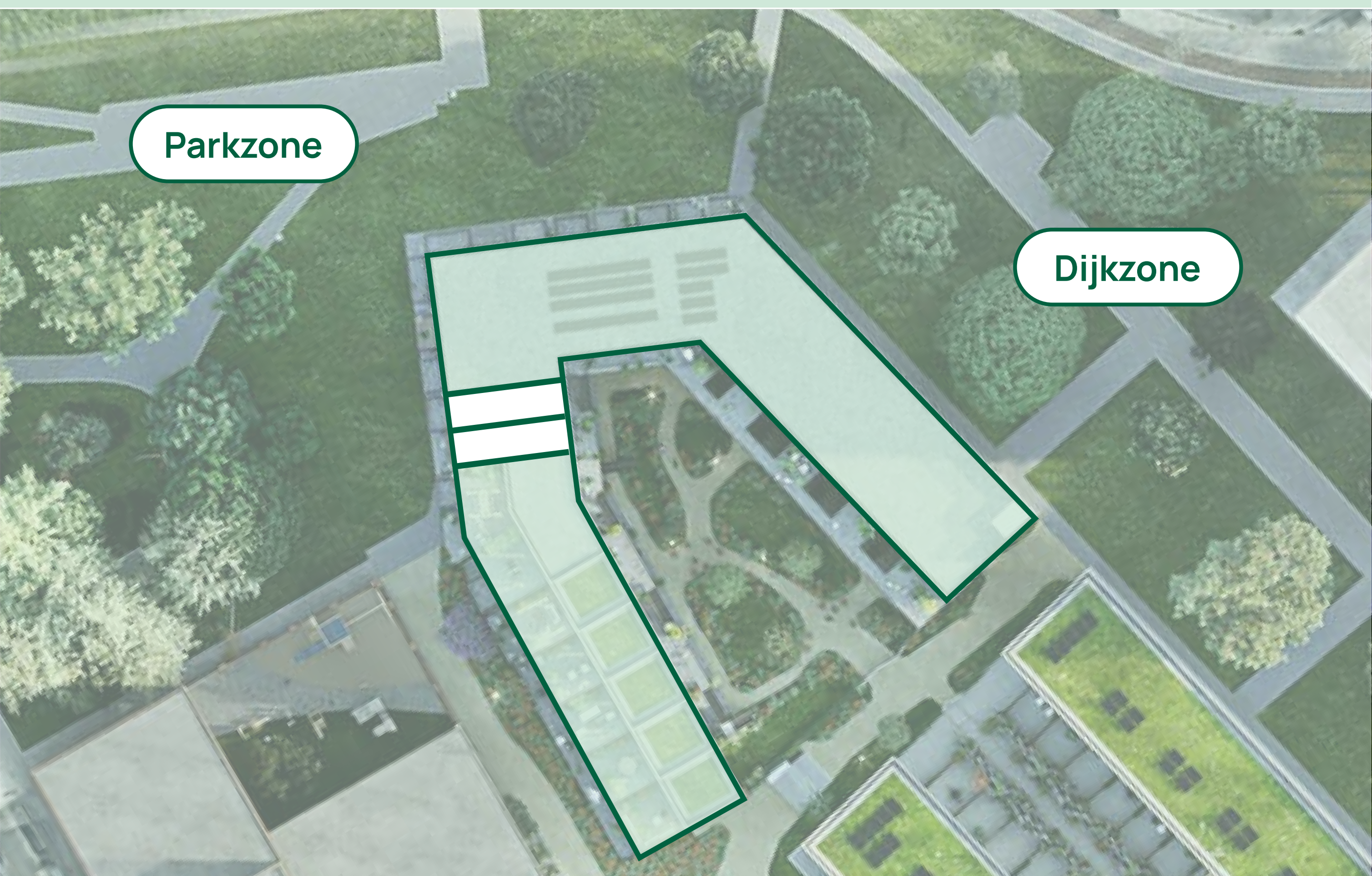
Voorbeeldplattegrond A12 Souterrain

PARKMAISONNETTE TYPE 1



Voorbeeldplattegrond A12 Begane grond

PARKMAISONNETTE TYPE 2



Kenmerken

- **Bouwnummer A013, A014**
- Woonoppervlakte van ca. 101 m²
- Buitenruimte van ca. 11 tot 14 m²
- Terras aan de binnentuin (oost), 1x met extra balkon (west)
- 3 slaapkamers
- 3 woonlagen
- Souterrain, begane grond en 1e verdieping
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Terras aan de binnentuin en 1x ook nog een balkon
- 3 slaapkamers totaal
- Veel interne bergruimte

PARKMAISONNETTE TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A13 Souterrain

PARKMAISONNETTE TYPE 2



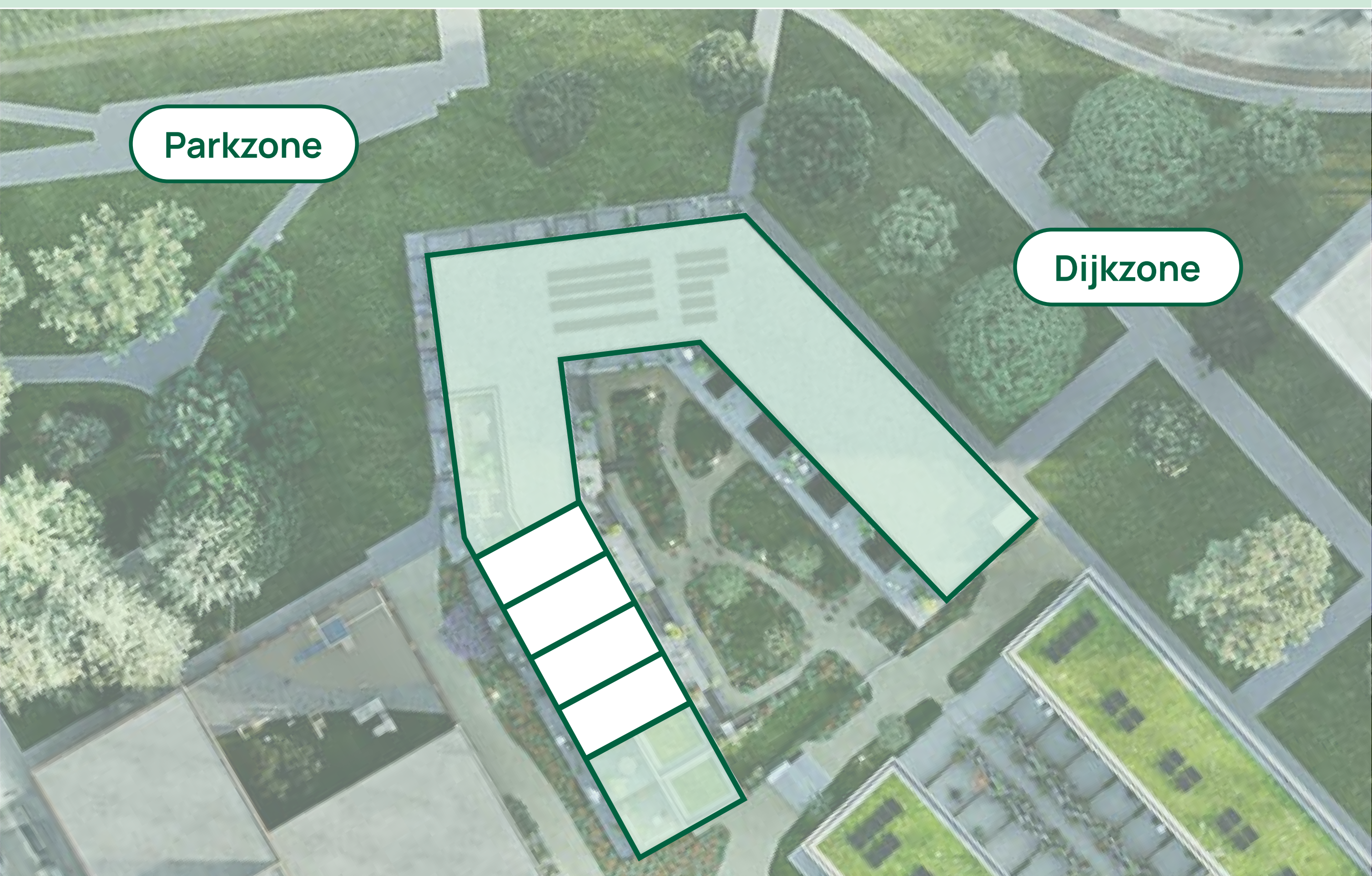
Voorbeeldplattegrond A13 Begane grond

PARKMAISONNETTE TYPE 2



Voorbeeldplattegrond A13 1e verdieping

PARKMAISONNETTE TYPE 4



Kenmerken

- **Bouwnummer A016 t/m A019**
- Woonoppervlakte van ca. 95 m²
- Buitenruimte van ca. 25 m²
- Terras aan de binnentuin (noordoost) en Delftse stoep aan voorzijde (zuidwest)
- 2 slaapkamers
- 2 woonlagen
- Souterrain en begane grond
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Terras aan de binnentuin en een Delftse stoep aan de groene vallei
- Veel interne bergruimte

PARKMAISONNETTE TYPE 4



Voorbeeldplattegrond A18 Souterrain

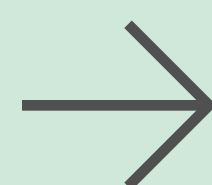
PARKMAISONNETTE TYPE 4



Voorbeeldplattegrond A18 Begane grond



Bekijk alle Parkmaisonnettes



TERRASWONINGEN

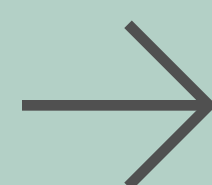


Ben je op zoek naar een ruime woning met het gevoel van een eengezinswoning, houd je van een fijne buitenruimte, maar niet van het tuinonderhoud? Dan is de Terraswoning wat voor jou!

Deze woningen hebben allemaal een groot terras op het zonnige zuidwesten, uitkijkend op de groene vallei. Een aantal woningen hebben naast het terras nog 2 andere buitenruimtes! En ondanks dat deze woning onderdeel is van het appartementengebouw heb je veelal geen burens boven je. De Terraswoningen liggen parallel aan de entree van de groene vallei en hebben 2 of 3 woonlagen.



Lees meer over de Terraswoningen



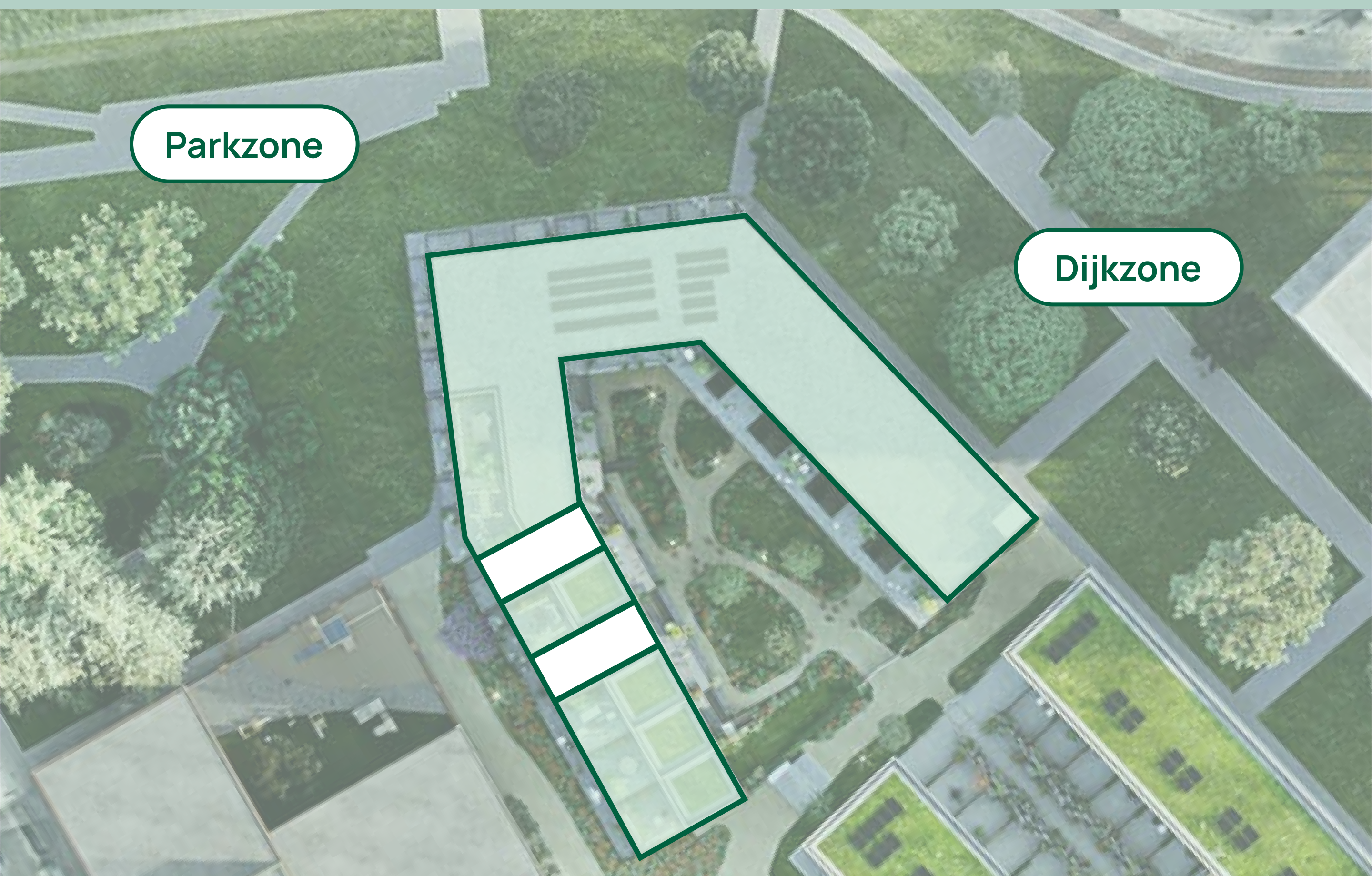
TERRASWONINGEN



Kenmerken

- Woonoppervlakte van ca. 80 tot 133 m²
- Buitenruimte van ca. 22 tot 48 m²
- Groot terras op het zuidwesten of westen
- 2 of 3 slaapkamers
- 2 of 3 woonlagen
- 2 woningen met nog een terras aan de binnentuin en Delftse stoep aan voorzijde
- Gasloos, geheel voorzien van vloerverwarming, vloerkoeling en zonnepanelen (gemeenschappelijk)
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- Inclusief sanitair en tegelwerk
- 6 types
- Bijzondere houten gevel aan de binnenzijde

TERRASWONING TYPE 3



Kenmerken

- **Bouwnummer A028, A050**
- Woonoppervlakte van ca. 133 m²
- Buitenruimte van ca. 22 tot 24 m²
- Dakterras (zuidwest)
- 3 slaapkamers
- 3 woonlagen
- 1e t/m 3e verdieping (A028) of 3e t/m 5e verdieping (A050)
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Ruime living
- Vrij indeelbare ruimte grenzend aan het dakterras

TERRASWONING TYPE 3



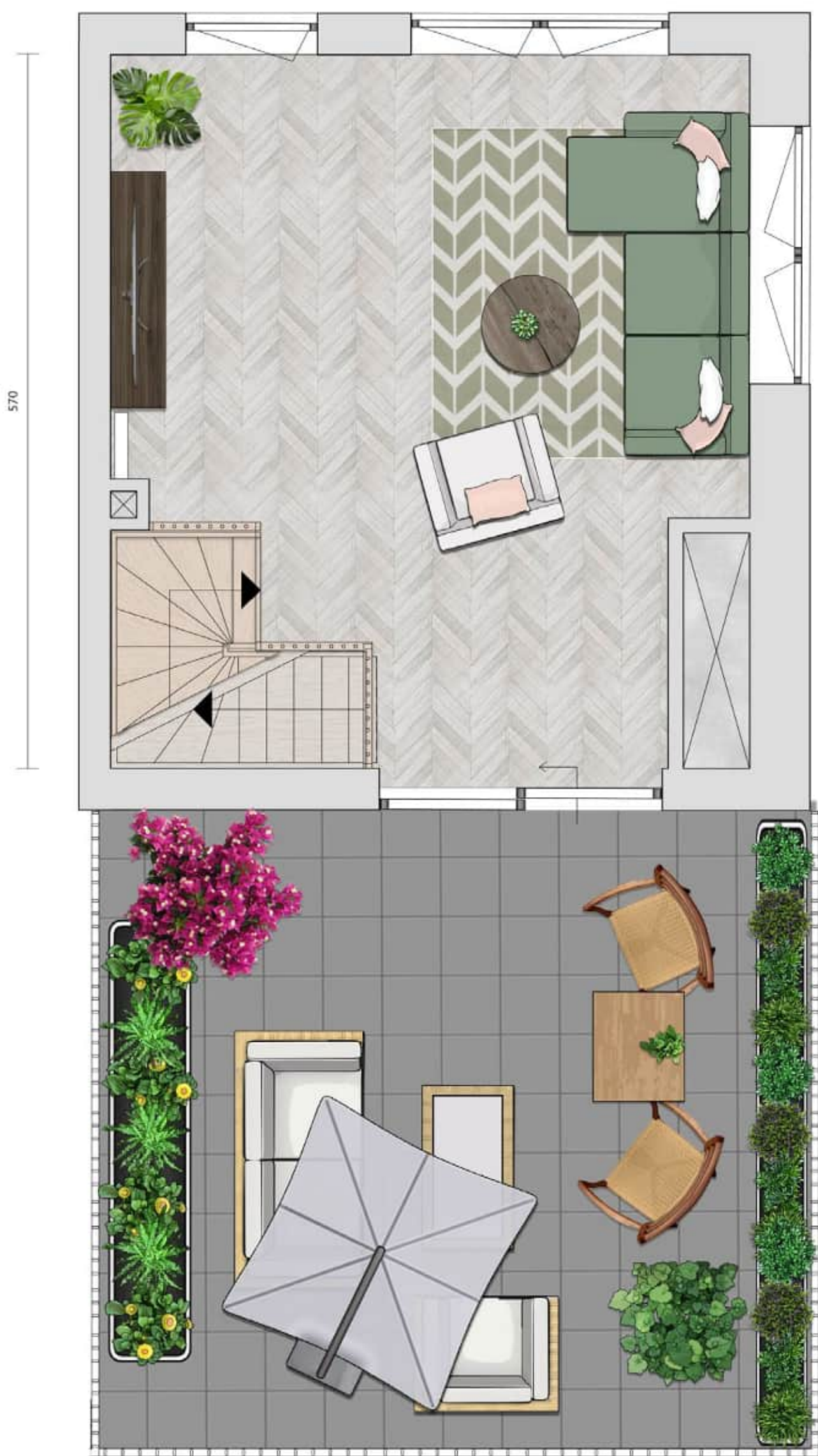
Voorbeeldplattegrond A50 3e verdieping

TERRASWONING TYPE 3



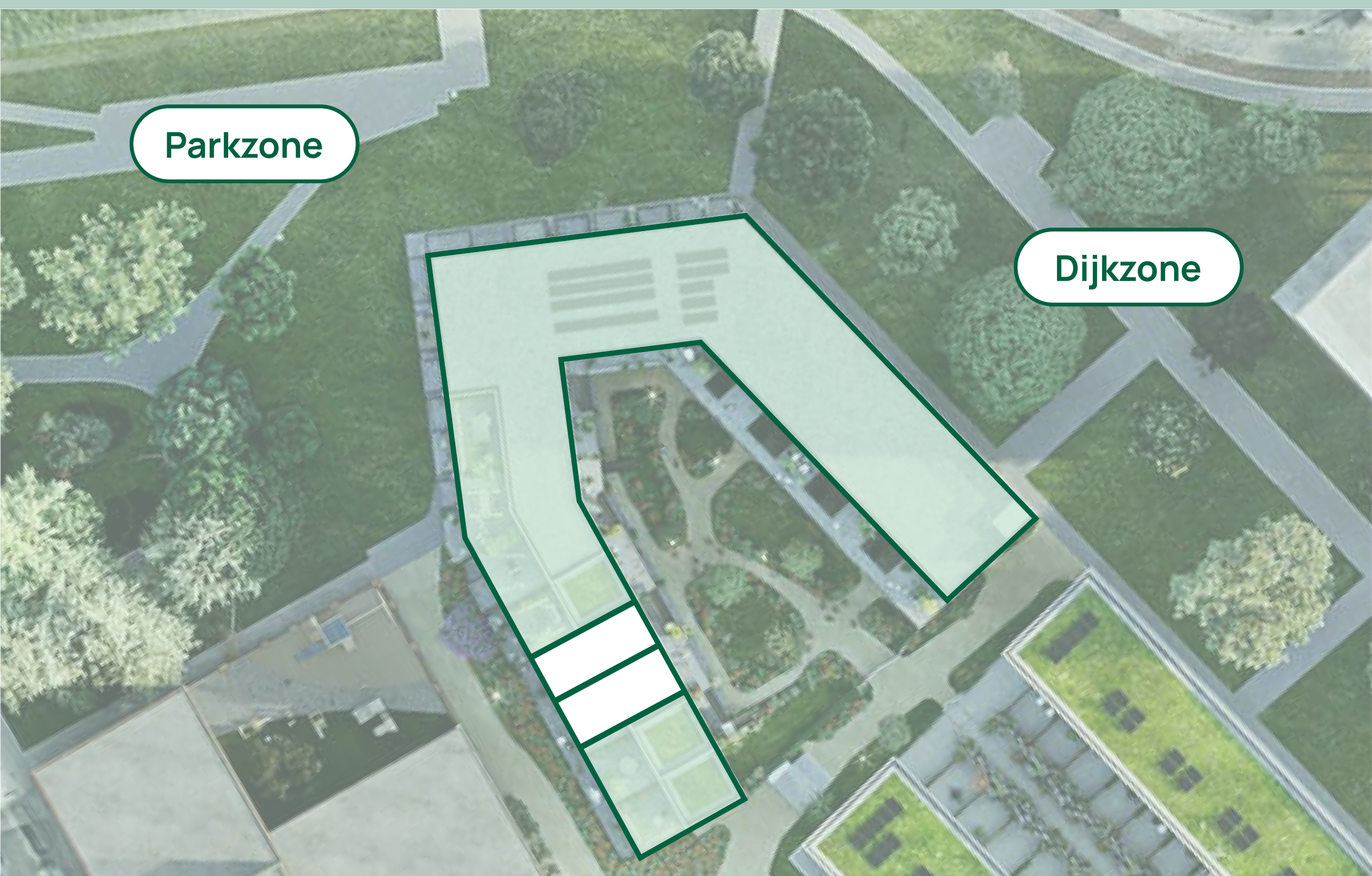
Voorbeeldplattegrond A50 4e verdieping

TERRASWONING TYPE 3



Voorbeeldplattegrond A50 5e verdieping

TERRASWONING TYPE 4



Kenmerken

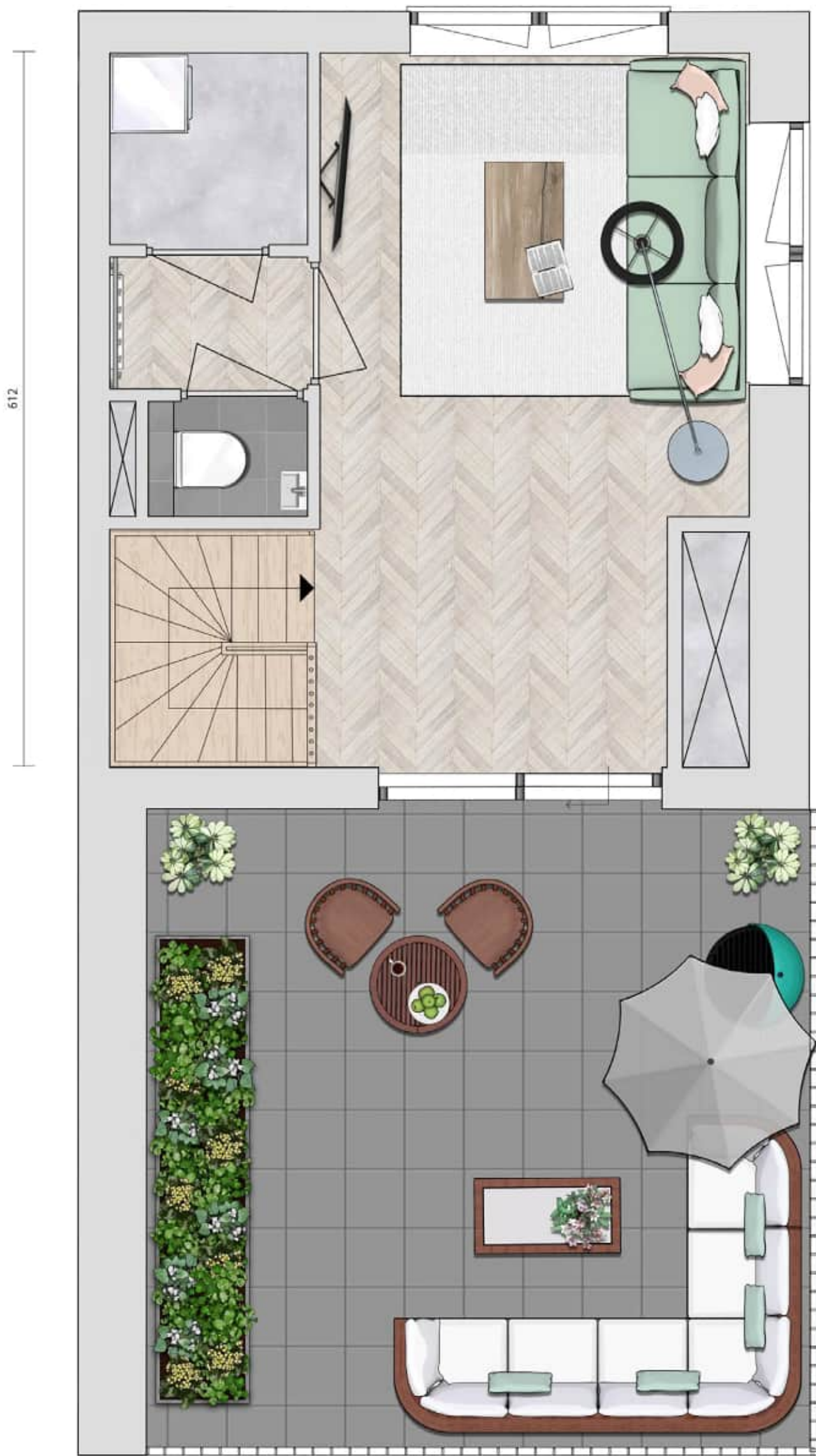
- **Bouwnummer A029, A051**
- Woonoppervlakte van ca. 80 tot 82 m²
- Buitenruimte van ca. 22 m²
- Dakterras (zuidwest)
- 2 slaapkamers
- 2 woonlagen
- 1e en 2e verdieping (A029) of 3e en 4e verdieping (A051))
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- Woonkamer grenzend aan het dakterras

TERRASWONING TYPE 4



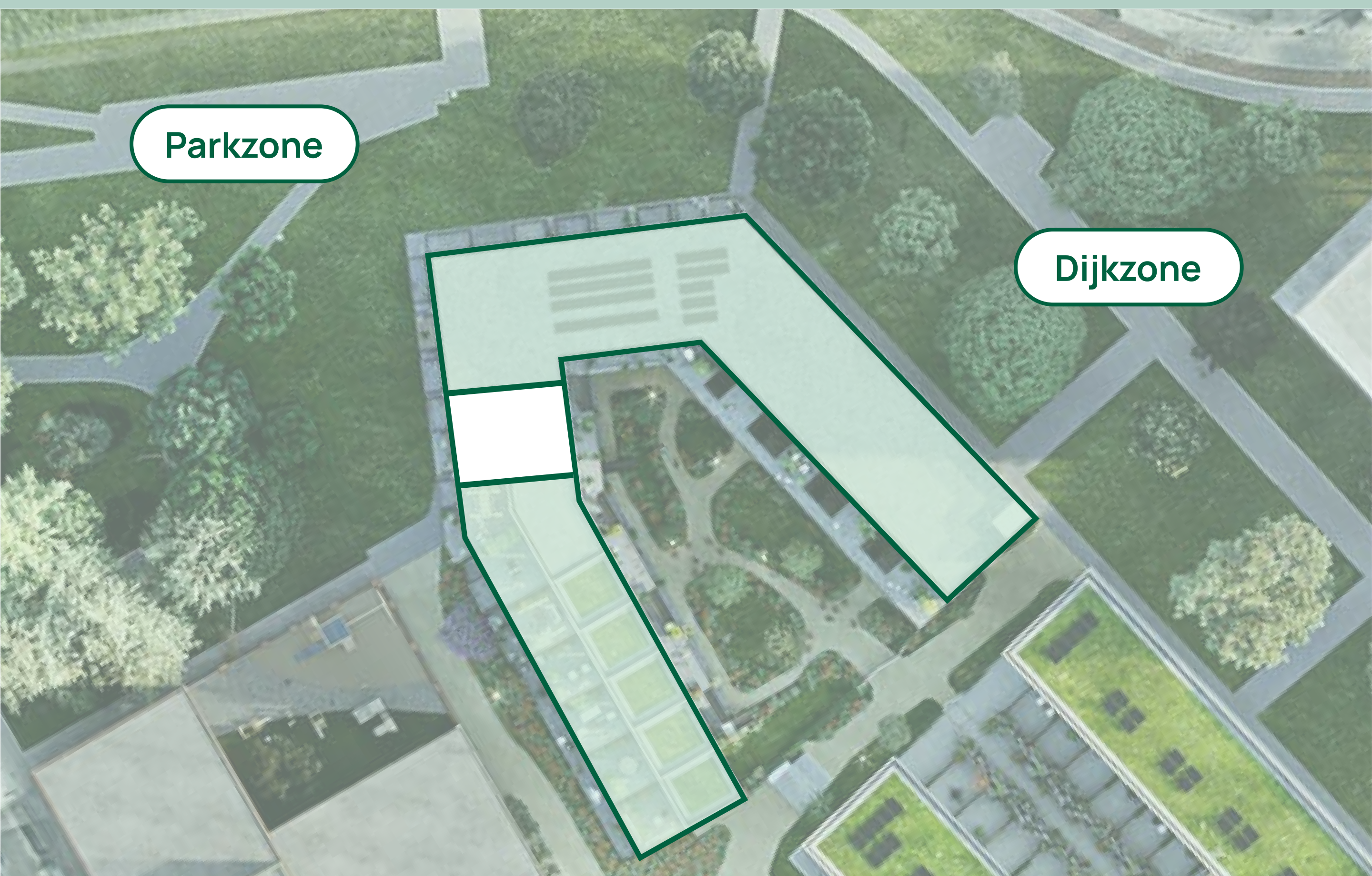
Voorbeeldplattegrond A51 3e verdieping

TERRASWONING TYPE 4



Voorbeeldplattegrond A51 4e verdieping

TERRASWONING TYPE 6



Kenmerken

- **Bouwnummer A060**
- Woonoppervlakte van ca. 124 m²
- Buitenruimte van ca. 31 m²
- Dakterras (west)
- 3 slaapkamers
- 2 woonlagen
- 4e en 5e verdieping
- 1 parkeerplaats in de ondergrondse garage
- 3 ruime slaapkamers
- Ruime living

TERRASWONING TYPE 6



Voorbeeldplattegrond A60 4e verdieping

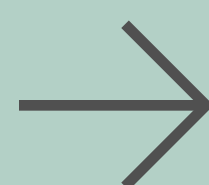
TERRASWONING TYPE 6



Voorbeeldplattegrond A60 5e verdieping



Bekijk alle Terraswoningen





DE GROENE BINNENTUIN

Woon je in dit appartementengebouw, dan ben je ook mede-eigenaar van de prachtige besloten binnentuin. Door de U-vorm van het gebouw ontstaat er een intieme tuin in het midden, waar je vanuit je woning van kunt genieten.

In de binnentuin komen zitplekken, heesters, vaste planten en kruidenplanten. Een plek om te ontspannen en om elkaar te ontmoeten. En als kers op de taart stap je via de poort ook zo De Groene Vallei in.

PARKEREN IN DE AFGESLOTEN PARKEERGARAGE

Onder de woonblokken bevindt zich een grote afgesloten parkeergarage. De meeste woningen beschikken over een eigen parkeerplaats in de garage. Hier zijn tevens meerdere deelauto's te vinden, waar je als bewoner tegen vergoeding gebruik van kunt maken. Bij elke woning horen meerdere fietsparkeerplekken, deze zijn ook te stallen in de afgesloten parkeergarage.





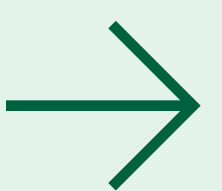
DUURZAAM WONEN IN DE KUIL

Koop je een nieuw huis in De Kuil, dan koop je een duurzaam en comfortabel huis. Deze voldoet aan alle eisen op het gebied van energiezuinigheid en duurzaamheid. Zo dragen we een steentje bij aan de duurzaamheidsopgave op langere termijn. Aan alles voor een aangenaam en duurzaam woon- en leefklimaat is gedacht, zowel binnen als buiten.

- Extra goed geïsoleerd
- Vloerverwarming
- Vloerkoeling
- Zonnepanelen
- Aardgasvrij
- Duurzame, zorgvuldig gekozen materialen
- Biodivers, klimaatadaptief en natuurinclusief
- Waterberging en reducering hittestress
- Elektrische (deel)mobilititeit



Ontdek de voordelen van nieuwbouw



Lees meer over duurzaamheid



DE RIJKE AFWERKING VAN DE WONINGEN

De woningen van De Kuil worden tot in de puntjes afgewerkt en daarover denk jij mee! Zo hoef je nog maar één ding te doen na de verhuizing: inrichten, ontspannen en genieten.



Sanitair & tegelwerk

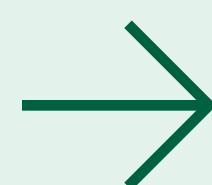
De toiletten en badkamers van de woningen zijn van alle moderne gemakken voorzien. Het sanitair en tegelwerk is inclusief en van het topmerk Villeroy & Boch

Keuken op maat en naar smaak

Dé ideale keuken bestaat niet, want dat ideaal is voor iedereen verschillend. Bovendien hangt het samen met de gezinssamenstelling, je stijl en smaak. Wij vinden het belangrijk dat een keuken past bij jou, want daar heb je dagelijks plezier van. De keuken is daarom niet bij onze woningen inbegrepen, maar een afspraak met de showroom van Bruynzeel Keukens is dat wel.



Lees meer over de afwerking





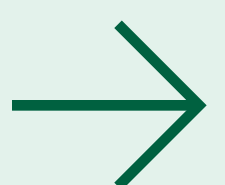
HET ONTWERP

Renske van der Stoep is één van de architecten van De Kuil.

“Het ontwerp van De Kuil is geïnspireerd op de stedelijkheid en architectuur aan de Laan op Zuid en aan de andere kant door de rijke detaillering van de architectuur in de Afrikaanderwijk. De architectuur van De Kuil is daardoor even contractrijk als haar omgeving. De buitenzijde voelt stoer en stedelijk aan door de toepassing van een fraaie baksteen in bijzondere metselverbanden. Maar achter de buitenzijde kom je in een hele andere wereld terecht. Gevels van hout, een natuurlijke groene vallei zonder auto's, een duurzame oase middenin de stad. Er zijn verschillende nestelgelegenheden in de gevels voorzien. De groene inrichting vormt samen met de gebouwen één ecosysteem, dit alles om de flora en fauna in de stad te verstrekken.”



Lees hier het volledige interview





WONEN IN DE KUIL

Meer informatie? Klik op onderstaande mogelijkheden

→ [Inschrijven voor een woning](#)

→ [Bekijk het woningaanbod](#)

→ [Bekijk de woningtypes](#)

→ [Neem contact op met het verkoop team](#)

→ [Volg ons op Facebook](#)

DE KUIL

Wil je meer weten over De Kuil?
Neem contact op met het verkoop team!

heijmans

T: 010 – 266 28 00

E: info@wonenindekuil.nl



T: 010 – 300 71 17

E: info@tw3.nl



T: 010 – 292 30 00

E: info@woonvisiemakelaars.nl

Juni, 2022, DISCLAIMER Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voor behouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en teksten zijn uit sluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De bemeubelde plattegronden en groenvoorzieningen zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de situatietekening en de inrichting van de openbare ruimte. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van uw woning in De Kuil ontvangt u alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

© Heijmans Vastgoed, 2022.