

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 3

d.d. 8 juni 2022



| Appartementen | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|------------|--------------|---------------------------|--|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Bouw nummer | Woningtype | Verdieping | Oppervlakte* | Oppervlakte buitenruimte* | Type buitenruimte en orientatie | Aantal slaapkamers | Aantal parkeerplaatsen | Parkeerplaats nummer | V.O.N. prijs woning | V.O.N. prijs parkeerplaats | V.O.N. prijs totaal |
| A010 | Parkappartement Type 2 | BG | 80 | 10 | Terras aan binnentuin (Z) | 2** | 1 | P96 | € 435.000 | € 35.000 | € 470.000 |
| A011 | Parkappartement Type 3 | BG | 77 | 5 | Terras aan binnentuin (Z) | 2 | nvt | | € 428.500 | | € 428.500 |
| A022 | Parkappartement Type 2 | 1 | 81 | 5 | Balkon (N) | 2 | nvt | | € 420.000 | | € 420.000 |
| A023 | Parkappartement Type 3 | 1 | 78 | 5 | Balkon (N) | 2 | nvt | | € 413.000 | | € 413.000 |
| A024 | Parkappartement Type 4 | 1 | 100 | 7 | Balkon (W) | 3 | 1 | P93 | € 508.500 | € 35.000 | € 543.500 |
| A025 | Parkappartement Type 6 | 1 | 61 | 4 | Balkon (W) | 1 | nvt | | € 372.000 | | € 372.000 |
| A030 | Dijkappartement Type 1 | 2 | 52 | 8 | Balkon binnenzijde (ZW) | 1 | nvt | | € 335.000 | | € 335.000 |
| A031 | Dijkappartement Type 2 | 2 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P92 | € 421.500 | € 35.000 | € 456.500 |
| A032 | Dijkappartement Type 2 | 2 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P91 | € 421.500 | € 35.000 | € 456.500 |
| A033 | Dijkappartement Type 2 | 2 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P90 | € 421.500 | € 35.000 | € 456.500 |
| A034 | Parkappartement Type 1 | 2 | 93 | 10 | Balkon (N) & Balkon binnenzijde (Z) | 2 | 1 | P89 | € 485.000 | € 35.000 | € 520.000 |
| A035 | Parkappartement Type 2 | 2 | 81 | 5 | Balkon (N) | 2 | nvt | | € 423.000 | | € 423.000 |
| A036 | Parkappartement Type 3 | 2 | 78 | 5 | Balkon (N) | 2 | nvt | | € 416.000 | | € 416.000 |
| A037 | Parkappartement Type 4 | 2 | 101 | 12 | Balkon (W) & Balkon (N) | 3 | 1 | P88 | € 519.000 | € 35.000 | € 554.000 |
| A038 | Parkappartement Type 5 | 2 | 81 | 5 | Balkon (W) | 2 | nvt | | € 423.000 | | € 423.000 |
| A039 | Parkappartement Type 6 | 2 | 61 | 4 | Balkon (W) | 1 | nvt | | € 375.000 | | € 375.000 |
| A040 | Dijkappartement Type 1 | 3 | 52 | 8 | Balkon binnenzijde (ZW) | 1 | nvt | | € 338.000 | | € 338.000 |
| A041 | Dijkappartement Type 2 | 3 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P87 | € 424.500 | € 35.000 | € 459.500 |
| A042 | Dijkappartement Type 2 | 3 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P86 | € 424.500 | € 35.000 | € 459.500 |
| A043 | Dijkappartement Type 2 | 3 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P85 | € 424.500 | € 35.000 | € 459.500 |
| A044 | Parkappartement Type 1 | 3 | 93 | 10 | Balkon (N) & Balkon binnenzijde (Z) | 2 | 1 | P84 | € 492.000 | € 35.000 | € 527.000 |
| A045 | Parkappartement Type 2 | 3 | 81 | 5 | Balkon (N) | 2 | 1 | P83 | € 426.000 | € 35.000 | € 461.000 |
| A046 | Parkappartement Type 3 | 3 | 78 | 5 | Balkon (N) | 2 | nvt | | € 419.000 | | € 419.000 |
| A047 | Parkappartement Type 4 | 3 | 101 | 7 | Balkon (W) | 3 | 1 | P82 | € 514.500 | € 35.000 | € 549.500 |
| A048 | Parkappartement Type 5 | 3 | 81 | 5 | Balkon (W) | 2 | 1 | P81 | € 426.000 | € 35.000 | € 461.000 |
| A049 | Parkappartement Type 6 | 3 | 61 | 4 | Balkon (W) | 1 | nvt | | € 378.000 | | € 378.000 |
| A052 | Dijkappartement Type 1 | 4 | 52 | 8 | Balkon binnenzijde (ZW) | 1 | nvt | | € 341.000 | | € 341.000 |
| A053 | Dijkappartement Type 2 | 4 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P80 | € 427.500 | € 35.000 | € 462.500 |
| A054 | Dijkappartement Type 2 | 4 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P79 | € 427.500 | € 35.000 | € 462.500 |
| A055 | Dijkappartement Type 2 | 4 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P78 | € 427.500 | € 35.000 | € 462.500 |
| A056 | Parkappartement Type 1 | 4 | 93 | 10 | Balkon (N) & Balkon binnenzijde (Z) | 2 | 1 | P77 | € 488.000 | € 35.000 | € 523.000 |
| A057 | Parkappartement Type 2 | 4 | 81 | 5 | Balkon (N) | 2 | 1 | P76 | € 429.000 | € 35.000 | € 464.000 |
| A058 | Parkappartement Type 3 | 4 | 78 | 5 | Balkon (N) | 2 | 1 | P75 | € 422.000 | € 35.000 | € 457.000 |
| A059 | Parkappartement Type 4 | 4 | 101 | 12 | Balkon (W) & Balkon (N) | 3 | 1 | P74 | € 525.000 | € 35.000 | € 560.000 |
| A062 | Dijkappartement Type 1 | 5 | 52 | 8 | Balkon binnenzijde (ZW) | 1 | nvt | | € 348.500 | | € 348.500 |
| A063 | Dijkappartement Type 2 | 5 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P7 | € 435.000 | € 35.000 | € 470.000 |
| A064 | Dijkappartement Type 2 | 5 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P6 | € 435.000 | € 35.000 | € 470.000 |
| A065 | Dijkappartement Type 2 | 5 | 79 | 10 | Balkon binnenzijde (ZW) | 2 | 1 | P5 | € 435.000 | € 35.000 | € 470.000 |
| A066 | Parkappartement Type 1 | 5 | 93 | 10 | Balkon (N) & Balkon binnenzijde (Z) | 2 | 1 | P4 | € 499.500 | € 35.000 | € 534.500 |
| A067 | Parkappartement Type 2 | 5 | 81 | 5 | Balkon (N) | 2 | 1 | P3 | € 436.500 | € 35.000 | € 471.500 |
| A068 | Parkappartement Type 3 | 5 | 78 | 5 | Balkon (N) | 2 | 1 | P2 | € 429.500 | € 35.000 | € 464.500 |
| A069 | Parkappartement Type 4 | 5 | 101 | 7 | Balkon (W) | 3 | 1 | P1 | € 525.000 | € 35.000 | € 560.000 |
| Maisonnettes | | | | | | | | | | | |
| Bouw nummer | Woningtype | Verdieping | Oppervlakte* | Oppervlakte buitenruimte* | Type buitenruimte en orientatie*** | Aantal slaapkamers* | Aantal parkeerplaatsen | Parkeerplaats nummer | V.O.N. prijs woning | V.O.N. prijs parkeerplaats | V.O.N. prijs totaal |
| A001 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 90 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P144 | € 485.000 | € 35.000 | € 520.000 |
| A002 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 78 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P145 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A003 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 77 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P146 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A004 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 78 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P147 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A005 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 77 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P148 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A006 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 78 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P149 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A007 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 77 | 16 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P150 | € 412.000 | € 35.000 | € 447.000 |
| A008 | Dijkmaisonnette Type 1 | BG, 1 | 80 | 14 | Voorzijde*** (NO) & Terras aan binnentuin (ZW) | 2 | 1 | P94 | € 427.000 | € 35.000 | € 462.000 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|------------------------|----------|-----|----|--|---|---|------------|-----------|----------|-----------|
| A009 | Dijkmaisonnette Type 2 | BG, 1 | 104 | 4 | Voorzijde*** (NO) & Balkon (N) | 2 | 1 | P95 | € 475.000 | € 35.000 | € 510.000 |
| A012 | Parkmaisonnette Type 1 | S, BG | 143 | 11 | Loggia (W) | 3 | 2 | P161, P160 | € 699.000 | € 70.000 | € 769.000 |
| A013 | Parkmaisonnette Type 2 | S, BG, 1 | 101 | 14 | Terras aan de binnentuin (O) en Balkon (W) | 3 | 1 | P151 | € 499.500 | € 35.000 | € 534.500 |
| A014 | Parkmaisonnette Type 2 | S, BG, 1 | 101 | 11 | Terras aan de binnentuin (O) | 3 | 1 | P152 | € 492.000 | € 35.000 | € 527.000 |
| A015 | Parkmaisonnette Type 3 | S, BG | 88 | 9 | Terras aan de binnentuin (O) | 2 | 1 | P153 | € 406.500 | € 35.000 | € 441.500 |
| A016 | Parkmaisonnette Type 4 | S, BG | 95 | 25 | Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 2 | 1 | P154 | € 445.000 | € 35.000 | € 480.000 |
| A017 | Parkmaisonnette Type 4 | S, BG | 95 | 25 | Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 2 | 1 | P155 | € 445.000 | € 35.000 | € 480.000 |
| A018 | Parkmaisonnette Type 4 | S, BG | 95 | 25 | Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 2 | 1 | P156 | € 445.000 | € 35.000 | € 480.000 |
| A019 | Parkmaisonnette Type 4 | S, BG | 95 | 25 | Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 2 | 1 | P157 | € 445.000 | € 35.000 | € 480.000 |
| A026 | Parkmaisonnette Type 5 | 1, 2 | 105 | 5 | Balkon (ZW) | 3 | 1 | P15 | € 508.500 | € 35.000 | € 543.500 |
| A027 | Parkmaisonnette Type 5 | 1, 2 | 105 | 5 | Balkon (ZW) | 3 | 1 | P14 | € 516.000 | € 35.000 | € 551.000 |

| Terraswoningen | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------------|------------|--------------|---------------------------|--|---------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Bouw nummer | Woningtype | Verdieping | Oppervlakte* | Oppervlakte buitenruimte* | Type buitenruimte en oriëntatie*** | Aantal slaapkamers* | Aantal parkeerplaatsen | Parkeerplaats nummer | V.O.N. prijs woning | V.O.N. prijs parkeerplaats | V.O.N. prijs totaal |
| A020 | Terraswoning Type 2 | S, BG, 1 | 123 | 48 | Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 3 | 1 | P158 | € 650.000 | € 35.000 | € 685.000 |
| A021 | Terraswoning Type 1 | S, BG | 82 | 47 | Dakterras (ZW), Terras aan de binnentuin (NO) & Delftse stoep (ZW) | 2 | 1 | P159 | € 495.000 | € 35.000 | € 530.000 |
| A028 | Terraswoning Type 3 | 1, 2, 3 | 133 | 22 | Dakterras (ZW) | 3 | 1 | P13 | € 704.000 | € 35.000 | € 739.000 |
| A029 | Terraswoning Type 4 | 1, 2 | 80 | 22 | Dakterras (ZW) | 2 | 1 | P12 | € 498.500 | € 35.000 | € 533.500 |
| A050 | Terraswoning Type 3 | 3, 4, 5 | 133 | 24 | Dakterras (ZW) | 3 | 1 | P11 | € 717.500 | € 35.000 | € 752.500 |
| A051 | Terraswoning Type 4 | 3, 4 | 82 | 22 | Dakterras (ZW) | 2 | 1 | P10 | € 504.500 | € 35.000 | € 539.500 |
| A060 | Terraswoning Type 6 | 4, 5 | 124 | 31 | Dakterras (W) | 3 | 1 | P9 | € 714.000 | € 35.000 | € 749.000 |
| A061 | Terraswoning Type 5 | 4, 5 | 89 | 31 | Dakterras (W) | 2 | 1 | P8 | € 535.000 | € 35.000 | € 570.000 |

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 september 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO)

** Bouwnummer A010 heeft 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte. Deze laatste voldoet niet aan de eisen voor een slaapkamer vanuit het Bouwbesluit

*** Hierin is ook de 'margestrook' bij de voordeur conform Situatietekening opgenomen. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft enkel het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

De genoemde oppervlaktes en maten zijn gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen Inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond/vervalven bouwtermijn
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren