

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 9 maart 2022



Stadswoningen, blok B											
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal	
B01	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	€ 654.000	€ 35.000	€ 689.000	
B02	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	€ 654.000	€ 35.000	€ 689.000	
B03	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B04	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P35, P36	€ 664.000	€ 70.000	€ 734.000	
B05	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P37	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B06	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P38	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B07	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P39	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B08	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P40	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B09	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P16, P17	€ 664.000	€ 70.000	€ 734.000	
B10	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P18	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B11	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B12	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P20	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B13	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P21, P22	€ 664.000	€ 70.000	€ 734.000	
B14	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P23	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B15	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P24	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B16	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P25	€ 664.000	€ 35.000	€ 699.000	
B17	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P26, P27	€ 664.000	€ 70.000	€ 734.000	
B18	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P28, P29	€ 679.000	€ 70.000	€ 749.000	

Valleiwoningen, blok H											
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte voortuin* / ***	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Parkeerplaats nummer	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. Totaal	
H01	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	2	P126, P127	€ 510.000	€ 70.000	€ 580.000	
H02	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P128	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H03	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P129	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H04	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P130	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H05	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P131	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H06	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P132	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H07	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P133	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H08	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P134	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H09	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P135	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H10	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P136	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H11	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P137	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H12	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P138	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H13	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P139	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H14	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	2	P140, P141	€ 495.000	€ 70.000	€ 565.000	
H15	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P142	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	
H16	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P143	€ 495.000	€ 35.000	€ 530.000	

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 april 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m2 (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

*** de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aaneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen Inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijn
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren