

Prijslijst - Wonen in De Kuil - Fase 2

d.d. 12 december 2022



Stadswoningen, blok B												
Bouw nummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte margestrook (voor)**	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaats - en	Parkeerplaats nummer	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats		V.O.N. Totaal
B01	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P32	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 657.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 697.090
B02	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P33	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet	€ 661.670	€ 35.000	€ 4.420	€ 701.090
B03	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P34	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. bad	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B04	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P35, P36	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 70.000	€ 4.370	€ 742.090
B05	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P37	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.420	€ 711.090
B06	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P38	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. bad	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B07									Verkocht			
B08									Verkocht			
B09	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P16, P17	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet	€ 671.670	€ 70.000	€ 4.420	€ 746.090
B10	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P18	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. bad	€ 670.220	€ 35.000	€ 4.695	€ 709.915
B11	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P19	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 707.090
B12	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P20	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.420	€ 711.090
B13	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P21, P22	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. bad	€ 670.220	€ 70.000	€ 4.695	€ 744.915
B14	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P23	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting	€ 667.720	€ 35.000	€ 4.370	€ 707.090
B15	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	1	P24	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer separaat toilet	€ 671.670	€ 35.000	€ 4.370	€ 711.040
B16									Verkocht			
B17									Verkocht			
B18	154	25	4	Terras ZW (achter)	4	2	P28, P29	Trapkast, pantry aansluiting, wastafel aansluiting, badkamer (groter) aansl. bad	€ 685.220	€ 70.000	€ 3.105	€ 758.325

Valleiwoningen, blok H												
Bouwnummer	Oppervlakte*	Oppervlakte buitenruimte (achter)*	Oppervlakte voortuin* / ***	Type buitenruimte en orientatie	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaats - en	Parkeerplaats nummer	Standaard toegepaste opties (bij VON inclusief)	V.O.N. prijs woning	V.O.N. prijs parkeerplaats	extra opties	V.O.N. Totaal
H01	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P127	Trapkast, buitenkraan, overige opties	€ 511.920	€ 35.000	€ 2.325	€ 549.245
H02									Verkocht			
H03									Verkocht			
H04									Verkocht			
H05									Verkocht			
H06									Verkocht			
H07									Verkocht			
H08									Verkocht			
H09									Verkocht			
H10									Verkocht			
H11									Verkocht			
H12									Verkocht			
H13									Verkocht			
H14									Verkocht			
H15	106	25	6	Terras Z-W (voor) Terras N-O (achter)	3	1	P142	Trapkast, buitenkraan, overige opties	€ 496.920	€ 35.000	€ 3.120	€ 535.040
H16									Verkocht			

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 januari 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* ca. maat in m² (GBO) of m

** dit betreft een margestrook. De grond hiervan is in eigendom van de gemeente, bewoner heeft het recht om hier bijv. een bankje te plaatsen

*** de grond hiervan is in eigendom van de hoofd VvE, het gebruiksrecht is voor de bewoner

De genoemde oppervlaktes en maten zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in ca. maten aangegeven. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

De genoemde koop-/aanneemsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- De standaard gekozen meer-/minderwerkopties. Vraag naar de exacte uitvoering bij uw verkoopadviseur

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grond en vervallen bouwtermijnen
- De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren